

ZMLUVA č. 13/2018

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

1. Banskobystrický samosprávny kraj

v zastúpení:

Gymnázium A. Sládkoviča

Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00160521

DIČ: 2021108639

Štatutárny zástupca: PhDr. Iveta Onušková, pov. riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000390426/8180 (výdajový účet)

IBAN: SK02 8180 0000 0070 0039 0426

7000390418/8180 (príjmový účet)

IBAN: SK24 8180 0000 0070 0039 0418

(ďalej len prenajímateľ“)

a

2. Obec Telgárt

Telgárt 70

976 73 Telgárt

IČO: 00313874

DIČ: 2021170019

v zastúpení: Ing. Peter Novysedlák, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK25 5600 0000 0020 0238 8001

(„ďalej len nájomca“)

takto:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – **viacúčelovej sály o výmere 540 m² a 4 tried (č. 200,201, 202,203)**, ktoré sa nachádzajú v budove Gymnázia Andreja Sládkoviča Banská Bystrica, Komenského 18, súpisné číslo 3164, LV č. 5158.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom podujatia „**Telgárt hrá a spieva**“.

Článok II. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** na deň **13.apríla 2018** od 14.00 hod. do 21.00 hod.

Článok III. Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške **15,00 EUR/hod.** – viacúčelová sála, **3,00 EUR/hod.** - trieda, je splatné do **30.04.2018** presne podľa rozpisu v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. **SK24 8180 0000 0070 0039 0418** vedený v Štátnej pokladnici, VS : 132018.
2. Nájomné je nájomca **povinný platiť na základe tejto zmluvy** bez povinnosti prenajímateľa fakturovať toto nájomné.

Článok IV. Úhrada vedľajších prevádzkových nákladov

1. Úhrada vedľajších prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (energie, vodné, stočné a iné) nie je zahrnutá vo výške nájomného, je stanovená vo výške **11,00 EUR/hod.** – viacúčelová sála, **2,00 EUR/hod.** - trieda . Úhrada vedľajších prevádzkových nákladov je splatná do **30.04.2018** presne podľa rozpisu v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Úhrada vedľajších prevádzkových nákladov sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet č.**SK02 8180 0000 0070 0039 0426** vedený v Štátnej pokladnici, VS : 132018.
3. Úhradu vedľajších prevádzkových nákladov je nájomca **povinný platiť na základe tejto zmluvy** bez povinnosti prenajímateľa fakturovať tieto služby.
4. Paušálna úhrada vedľajších nákladov sa stanovuje bez ďalšej povinnosti prenajímateľa preukazovať nájomcovi skutočnú spotrebu a predkladať mu vyúčtovanie.
5. V prípade, že sa zmení výška platieb za elektrickú energiu, vykurovanie, vodné, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnom úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods.2 a 3. zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.
5. Výpovedná lehota je **jednomesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a OPP.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
11. Nájomca týmto preberá zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne tretím osobám združujúcim sa v prenajatých priestoroch počas nájmu.
12. Prenajímateľ si vyhradzuje možnosť kontroly predmetu nájmu.
13. Prenajímateľ neposkytuje náhradné termíny z dôvodu nevyužitia prenajatých priestorov dojednaných v tejto zmluve a taktiež neposkytuje zľavy.
14. Za nedodržanie splatnosti za nájom a služby, prenajímateľ v súlade s Obchodným zákonníkom môže účtovať penále vo výške 0,05 % za každý omeškaný deň.
15. Táto zmluva podlieha zákonu č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

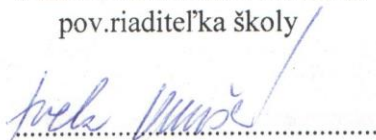
1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach PhDr. Ivetu Onuškovú, poverenú riaditeľku školy.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 12.04.2018

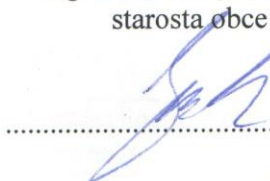
Prenajímateľ:

v zast. PhDr. Iveta Onušková
pov. riaditeľka školy



Nájomca :

Ing. Peter Novysedlák
starosta obce Telgárt





GYMNÁZIUM
Andreja Sládkoviča
BANSKÁ BYSTRICA
Komenského č. 18 -3-

Kalkulačný list (viacúčelová sála)

vyhotovený k nájomnej zmluve č. 13/2018 uzatvorenej dňa 12.04.2018 medzi GAS, Komenského 18, B. Bystrica a Obcou Telgárt 70, v zmysle platného cenníka GAS.

I. časť - Nájomné (pásмо III.)

predmet nájmu	počet ks	Pásмо I. Cena €/hod	počet hodín prenájmu	spolu suma €
Veľká sála	1	15,00	7,0	105,00
Trieda	4	3,00	7,0	21,00
Spolu za prenájom				126,00

II. časť - Vedľajšie prevádzkové náklady (pásмо III.)

Paušálna úhrada vedľajších nákladov sa stanovuje bez ďalšej povinnosti prenajímateľa preukazovať nájomcovi skutočnú spotrebu a predkladať mu vyúčtovanie.

predmet nájmu	ks	el.energia cena v €	plyn,TUV cena v €	voda cena v €	ostatné cena v €	spolu cena v €/hod.	počet hodín prenájmu	cena spolu v €
Veľká sála	1	2,20	5,60	2,30	0,90	11,00	7,0	77,00
Trieda	4	0,38	1,04	0,42	0,16	2,00	7,0	14,00
Spolu vedľajšie náklady								91,00

III. časť – Sumarizácia platieb

Nájomné.....126,00 €..... uhrádzať na č.ú: SK24 8180 0000 0070 0039 0418
Vedľajšie prev.náklady.....91,00 €..... uhrádzať na č.ú.: SK02 8180 0000 0070 0039 0426

V Banskej Bystrici 12.04.2018
Vypracovala: Jana Vrtiaková

Prenajímateľ:

v zast. PhDr. Iveta Onušková
pov. riaditeľka školy


GYMNÁZIUM
Andreja Sládkoviča
BANSKÁ BYSTRICA
Komenského č. 18 -3-