

K Ú P N A Z M L U V A

Uzatvorená v zmysle par. 588 a nasl .zákona č. 40/1064 ZB. Občianský zákonník
v znení neskorších predpisov

/ ďalej len ako Zmluva /

Predavajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Pavel Pisár
Rodné priezvisko: Pisár
Dátum narodenia: 10.10. 1060
Rodné číslo: 601010/6894
Bytom: Clementisova 546/7
976 66 Polomka
Občan Slovenskej republiky
Číslo účtu: 2030311001/5600
IBAN: SK79 5600 0000 0020 3031 1001

Meno a priezvisko: Pisárova Marta
Rodné priezvisko: Harvanková
Dátum narodenia: 15.12. 1961
Rodné číslo: 616215/6946
Bytom: Clementisová 546/7
976 66 Polomka
Občan Slovenskej republiky

/ ďalej len „predávajúci“ /

A

Kupujúci:

Firma: Obec Telgárt
Sídlo: Telgárt 70
976 73 Telgárt
IČO: 00313874
DIČ: 2021170019
Starosta: Ing. Peter Novysedlák
Bankové spojenie: 2002388001/5600 Príma Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK25 5600 0000 0020 0238 8001

/ ďalej len „**kupujúci**“ /

Predávajúci a kupujúci / ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“/ sa po prehlásení, že sú spôsobilé a oprávnené uzatvoriť túto zmluvu, dohodli na jej nasledovnom znení:

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY a PREVODU

Premetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z bezpodielového spoluvlastníctva manželov predávajúcich v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho obce Telgárt v podiele 1/1 k celku, k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v k. ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, zapísaných na liste vlastníctva číslo 2447, vedeného Správou katastra Brezno, vrátane všetkých ich súčasti a príslušenstva, pričom ide o POZEMKY – PARCELY registra „C“ a to

- parc. č. 260 zastavené plochy a nádvoria o výmere 547 m²

STAVBY:

- súp. číslo 66 na parc. č. 260 druh stavby: rodinný dom,

/ ďalej ako „**predmet kúpy**“ /

Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a sú oprávnení s predmetom kúpy voľne nakladať.

Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje predmet tejto kúpy uvedený v čl. I, ods.1. tejto zmluvy . Kupujúci sa zaväzuje predávajúcim za prevod vlastníctva k predmetu kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v zmysle článku II. tejto zmluvy a prevziať od predávajúcich predmet kúpy.

Čl. II.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy predstavuje celkom sumu 45 000 Eur /slovom štyridsaťpäťtisíc eur /.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške 45 000 Eur /slovom štyridsaťpäťtisíc eur / na účet predávajúcich v Príma Banke, a.s. Číslo účtu je : EUR/2030311001/5600

IBAN: SK79 5600 0000 0020 3031 1001

Platbu kupujúci realizuje v deň podpisu kúpnej zmluvy, resp. v deň nasledujúci, po podpise zmluvy.

Čl.III.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje že:
 - Vykonanou obhliadkou na mieste samom / za prítomnosti aj poslancov / sa oboznámili s predmetom kúpy jeho stav skutkový, technický ako aj právny im je dobre známy a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že ho predávajúci oboznámil:

- So skutkovým technickým, ako aj právnym stavom predmetu kúpy
- S obsahom listu vlastníctva č. 2447, kat. úz. Telgárt
-

-
- 3. Predávajúci vyhlasujú že:
- Na predmet kúpy neviaznu žiadne záložné práva, práva tretích osôb alebo iné právne obmedzenia a vecné bremená.
- Predmet kúpy nemá žiadne právne vady na ktoré by predávajúci boli povinní upozorniť kupujúceho a jeho stav zodpovedá obvyklému opotrebeniu a predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo správneho konania.
- Sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať, t. j. je oprávnení najmä uzatvoriť túto kúpnu zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú potrebné pre prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- Predmet kúpy zostane v takom technickom a materiálovom vybavení ako v deň podpisu tejto zmluvy.

4.

Zmluvné strany sú povinné v prípade , ak správa katastra preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy alebo túto kúpnu zmluvu v zmysle rozhodnutia správy katastra tak, aby odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho Ing. Petra Novysedláka pre prípad zistenia nedostatkov konajúcou správou katastra na odstránenie týchto nedostatkov formou uzatvorenie dodatku k tejto zmluve alebo doložky o oprave a vykonanie všetkých potrebných úkonov na dosiahnutia účelu tejto zmluvy – prevod vlastníckeho práva na kupujúceho.

Splnomocnenie prijímam

.....

Ing. Peter Novysedlák

5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a príslušnú dokumentáciu je na základe dohody zmluvných strán oprávnení a povinní podať na príslušnú správu katastra kupujúci a to v lehote do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad a poplatok s tým súvisiaci znáša kupujúci.

7.

Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, inak strana, ktorá svoju povinnosť poruší zodpovedá za škodu, ktorú svojím konaním druhej strane spôsobí.

8.

Zmluvne strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený vstúpiť do užívania predmetu kúpy dňom zaplatenia kúpnej ceny v celom rozsahu.

9.

Písomnosti sa doručujú na adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, doporučenou poštovou zásielkou alebo osobne. Zásielka sa považuje za doručенú v deň osobného prevzatia zásielky, alebo v deň odmietnutia prevziať zásielku.

ČI. IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od momentu podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je táto zmluva platná, že sú svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v zmluve viazané a že povinnosti im zo zmluvy vyplývajúce sú povinné splniť riadne a včas. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že vedľa, že vlastnícke právo k predmetu kúpy kupujúci nadobudnú až vkladom jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.
2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo stalo sa neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 /štyroch/ vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a predávajúci a 2 /dve/ vyhotovenia budú spoločne s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho predložené príslušnej správe katastra.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

V..... dňa

V dňa

KUPUJÚCI:

PREDÁVAJÚCI:

.....

Ing. Peter Novysedlák

.....

Ing. Pavel Pisár

.....

Marta Pisárova, rod. Harvanková