

Zasadnutie
Obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konané dňa 14. 2. 2025

Prítomní:

Poslanci: Mgr. Marián Černák
 Tomáš Gábriš
 Miroslav Harvan
 Jozef Krížo
 Mgr. Milan Milčík
 prof. Ing. Peter Pisár PhD.
 Juraj Rejdovian
 Eubomír Šramko

Ospravedlnení: Ing. Martin Lunter

Ďalší prítomní: Anna Černáková
 Anna Kuňaková
 Elena Lunterová

Verejnosť:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia

1. Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení.
2. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia ObZ
3. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a následne zák..č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na zhotoviteľa architektonickej štúdie v zmysle technickej štúdie lanovej dráhy z Telgártu na Kráľovu hoľu vypracovanou spoločnosťou Leitech s .r. o. do 14.3.2025
4. Správa hlavného kontrolóra za roky 2024 a 2025
5. Plán kontrolnej činnosti na rok 2025
6. Zámer vybudovať autobusovú zastávku na Vernári
7. Zámer zrekonštruovať verejné osvetlenie obce hlavná cesta
8. Zámer oprava auta Mercedes
9. Zámer zmonitorovať platenie daní z ubytovania a odvozu komunálneho odpadu
10. Žiadosti občanov
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1. Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení

Rokovanie zasadnutia ObZ otvoril starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a ObZ je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Harvan , prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Zapisovateľ: Elena Lunterová

Hlasovanie za uznesenie č. 8

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Tomáš Gábriš , Miroslav Harvan, Jozef Krížo ,

Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Eubomír Šramko

Proti : 0

Zdržal sa:0

Neprítomní: 1 Ing. Martin Lunter

Starosta prečítal program zasadnutia obecného zastupiteľstva a dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Hlasovanie za uznesenie č. 9

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Tomáš Gábriš, Miroslav Harvan, Jozef Krížo,
Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti : 0

Zdržal sa:0

Neprítomní: 1 Ing. Martin Lunter

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia ObZ

Kontrola plnenia uznesení:

Starosta obce – kontrolórkou obce boli kontrolované uznesenia od čísla 222 – 242/2024,
a uznesenia 1 – 7/2025

Všetky boli splnené

222 – zámena pozemku obec a PS Telgárt

223 – predĺženie PHSR

224 – predĺženie komunitného plánu

225 – návrh rozpočtu 2025

226 – návrh rozpočtu 2026-27

227 – úprava rozpočtu

228 – úhrada čiastkovej faktúry – chodník do cintorína

229 – predĺženie nájomnej zmluvy Radost'

230 – inventarizačné komisie

231 – VZN umiestňovanie plagátov....

232 – VZN - referendum

233 – VZN odpady

234 – VZN dane

235 – VZN čas predaja

236 – VZN o nakladaní s odpadmi

237 – VZN užívanie alko napojov na verejnom priestranstve

238 – VZN dotácie

239 – kontrola plnenia uznesení

240 – zmluva Projekt dom.o.v

241 – info – výsledok kontroly NKU

242 – stanovisko HK k rozpočtu

2025

3,4,5 – zaradenie pozemkov do Územného plánu (Rozhľadňa, športovisko, pylón)

6 – Výzva Ing. Arch. Kurek – aby odovzdal projekty

7 – podpis zmluvy projekt „Nákup techniky“

Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu plnenia uznesení **na vedomie.**

K bodu 3. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na zhotoviteľa architektonickej štúdie v zmysle technickej štúdie lanovej dráhy z Telgártu na Kráľovu hoľu vypracovanou spoločnosťou Leitech s. r. o. do 14.3. 2025

Mgr. Marián Černák – je to talianska firma, je treba dať vypracovať architektonické štúdia asi v hodnote za 15.000,-€ .

Lubomír Šramko – na Slovensku sú asi tri firmy ktoré by mohli vypracúvať architektonické štúdia.

Starosta dal hlasovať za Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na zhotoviteľa architektonickej štúdie v zmysle technickej štúdie lanovej dráhy z Telgártu

Kráľovu hoľu vypracovanou spoločnosťou Leitech s. r. o. do 14.3. 2025

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Hlasovanie za uznesenie č. 10

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Tomáš Gábriš , Miroslav Harvan, Jozef Krížo ,
Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Lubomír Šramko

Proti : 0

Zdržal sa:0

Neprítomní: 1 Ing. Martin Lunter

K bodu 4 Správa hlavného kontrolóra za roky 2024 a 2025

Starosta obce prečítal správu hlavného kontrolóra obce za roky 2024 a 2025.

Obecné zastupiteľstvo správu hlavného kontrolóra **berie na vedomie.**

K bodu 5 Plán kontrolnej činnosti na rok 2025

Starosta obce prečítal plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2025.

Obecné zastupiteľstvo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra **berie na vedomie.**

K bodu 6 Zámer vybudovať autobusovú zastávku na Vernári

Starosta obce informoval poslancov o pracovnom jednaní so Slovenskou správou ciest Košice, Kasárenské nám. 4 dňa 15.1.2025 za účelom upresnenia ďalšieho postupu prác v súvislosti s autobusovou zastávkou v k. ú. Pusté Pole.

Starosta obce dal hlasovať za Zámer vybudovať autobusovú zastávku na Vernári Telgárt časť Pusté Pole.

Hlasovanie za uznesenie č. 11

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Tomáš Gábriš , Miroslav Harvan, Jozef Krížo ,
Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Lubomír Šramko

Proti : 0

Zdržal sa:0

Neprítomní: 1 Ing. Martin Lunter

K bodu 7 Zámer zrekonštruovať verejné osvetlenie obce hlavná cesta

Starosta obce – je treba dať vypracovať cenovú ponuku a dal hlasovať za Zámer zrekonštruovať verejné osvetlenie obce hlavná cesta.

Hlasovanie za uznesenie č. 12

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Tomáš Gábriš , Miroslav Harvan, Jozef Krížo ,
Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Lubomír Šramko

Proti : 0

Zdržal sa:0

Neprítomní: 1 Ing. Martin Lunter

K bodu 8 Zámer oprava auta Mercedes

Starosta obce - oprava auta si vyžiada väčšiu investíciu opravy, nakoľko súčiastka ktorá bude doručená z Nemecka bude stáť viac ako 1 000,-€.

Starosta dal hlasovať za Zámer opravy auta Mercedes

Hlasovanie za uznesenie č. 13

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Tomáš Gábriš, Miroslav Harvan, Jozef Krížo,
Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Lubomír Šramko

Proti : 0

Zdržal sa:0

Neprítomní: 1 Ing. Martin Lunter

K bodu 9 Zámer zmonitorovať platenie daní z ubytovania a odvozu komunálneho odpadu

Ekonomka obce - v obci máme 48 ubytovateľov.

Ing. Anna Hríbiková - poslanci by mali vykonať kontrolu v prevádzkach.

prof. Ing. Peter Pisár PhD. navrhol zmonitorovať platenie daní z ubytovania

a odvozu komunálneho odpadu. Poznamenal, že účelom monitoringu by malo byť spracovanie analýzy týchto druhov príjmov rozpočtu obce za predchádzajúce viacročné časové obdobia s dopadom na rozpočet /skutočnosť/plán/, ako aj príjmov od jednotlivých prevádzkovateľov za toto obdobie. Dosiahnuté zistenia budú slúžiť pre účely nastavenia budúcej príjmovej politiky obce, najmä pokiaľ ide o zmeny v ich sadzbách.

Starosta obce dal hlasovať

Hlasovanie za uznesenie č. 14

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Tomáš Gábriš, Miroslav Harvan, Jozef Krížo,
Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Lubomír Šramko

Proti : 0

Zdržal sa:0

Neprítomní: 1 Ing. Martin Lunter

K bodu 10 Žiadosti občanov

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Lubomíra Šramku Telgárt č. 122 o zámenu pozemkov a dal hlasovať

Obecné zastupiteľstvo v Telgárte v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **berie na vedomie:**

a/ Žiadosť Lubomíra Šramka bytom : Telgárt č. 122, 976 73 Telgárt, o zámenu pozemkov: pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4132/10, o výmere 36 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 4132/5, o výmere 1596 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1974 v prospech obce Telgárt, v celosti (1/1),

za

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1120/87, o výmere 36 m², druh pozemku : trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. E-KN č. 1088, o výmere 1181 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno,

katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1441 v prospech Ľubomír Šramko, bytom Telgárt č. 122, 976 73 Telgárt, v celosti (1/1)

b/ Skutočnosť, že zámer previesť (zameniť) nehnuteľný majetok obce spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to :

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4132/10, o výmere 36 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 4132/5, o výmere 1596 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1974 v prospech obce Telgárt, v celosti (1/1),

za

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1120/87, o výmere 36 m², druh pozemku : trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. E-KN č. 1088, o výmere 1181 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1441 v prospech Ľubomír Šramko, bytom Telgárt č. 122, 976 73 Telgárt, v celosti (1/1)

a všeobecná hodnota prevádzaného majetku boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v čase od 23.7.2024 do 8.8.2024

II / **Vyhlasuje**

pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Telgárt

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4132/10, o výmere 36 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 4132/5, o výmere 1596 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1974 v prospech obce Telgárt, v celosti (1/1),

za prebytočný

III/ **Schvaľuje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

zámenu nehnuteľného majetku obce Telgárt a to :

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4132/10, o výmere 36 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 4132/5, o výmere 1596 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1974 v prospech obce Telgárt, v celosti (1/1),

za

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1120/87, o výmere 36 m², druh pozemku : trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. E-KN č. 1088, o výmere 1181 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno,

katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1441 v prospech Ľubomír Šramko, bytom Telgárt č. 122, 976 73 Telgárt, v celosti (1/1)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 21 ods.6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Telgárt, ktorým je tá skutočnosť, že sa prevodom vlastníctva majetku obce Telgárt prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, za účelnejšie využite majetku treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce Telgárt a tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar polohu využívania a možnosti využívania.

všeobecná hodnota prevádzaného majetku : 109,80 eur, t. j. 3,05 eur/1m² bola určená znaleckým posudkom č. 14/2025 vyhotovený: Ing. Matej Čekovský, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie. Odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Kežmarská 988/15, 058 01 Poprad-Spišská Sobota

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať Ľubomír Šramko, bytom Telgárt č. 122, 976 73 Telgárt.

Hlasovanie za uznesenie č. 15

Za: 7 Mgr. Marián Černák, Tomáš Gábriš , Miroslav Harvan, Jozef Krížo ,
Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian,

Proti : 0

Zdržal sa: 1 Ľubomír Šramko

Neprítomní: 1 Ing. Martin Lunter

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti COSMOS TRADING s .r. o. so sídlom nad Traťou 26 060 01 Kežmarok o zámenu pozemkov a dal hlasovať

Obecné zastupiteľstvo v Telgárte v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi

I/ Berie na vedomie

a/ Žiadosť spoločnosti COSMOS TRADING s.r.o., so sídlom Nad Traťou 26, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 678 271 o zámenu pozemkov:

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4132/12, o výmere 322 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 4132/5, o výmere 1596 m², druh

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1974 v prospech obce Telgárt, v celosti (1/1),

za

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1174/11, o výmere 322 m², druh pozemku : trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. E-KN č. 1008, o výmere 2713 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1693 v prospech COSMOS TRADING s.r.o., so sídlom Nad Traťou 26, 060 01 Kežmarok, v celosti (1/1)

b/ Skutočnosť, že zámer previesť (zameniť) nehnuteľný majetok obce spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to :

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4132/12, o výmere 322 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543

482, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 4132/5, o výmere 1596 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1974 v prospech obce Telgárt, v celosti (1/1),

za

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1174/11, o výmere 322 m², druh pozemku : trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. E-KN č. 1008, o výmere 2713 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1693 v prospech COSMOS TRADING s.r.o., so sídlom Nad Traťou 26, 060 01 Kežmarok, v celosti (1/1)

a všeobecná hodnota prevádzaného majetku boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v čase od 17.1.2025 do 10.2.2025

II / **Vyhlasuje**

pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Telgárt

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4132/12, o výmere 322 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 4132/5, o výmere 1596 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1974 v prospech obce Telgárt, v celosti (1/1),

za prebytočný

III/ **Schvaľuje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

zámenu nehnuteľného majetku obce Telgárt a to :

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4132/12, o výmere 322 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 4132/5, o výmere 1596 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1974 v prospech obce Telgárt, v celosti (1/1),

za

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1174/11, o výmere 322 m², druh pozemku : trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. E-KN č. 1008, o výmere 2713 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1693 v prospech COSMOS TRADING s.r.o., so sídlom Nad Traťou 26, 060 01 Kežmarok, v celosti (1/1)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 21 ods.6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Telgárt, ktorým je tá skutočnosť, že sa prevodom vlastníctva majetku obce Telgárt prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, za účelnejšie využite majetku treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce Telgárt a tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar polohu využívania a možnosti využívania.

všeobecná hodnota prevádzaného majetku : 982,10 eur, t. j. 3,05 eur/1m² bola určená znaleckým posudkom č. 14/2025 vyhotovený: Ing. Matej Čekovský, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie. Odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Kežmarská 988/15, 058 01 Poprad-Spišská Sobota
za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať COSMOS TRADING s.r.o., so sídlom Nad Traťou 26, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 678 271

Hlasovanie za uznesenie č. 16

Za: 7 Mgr. Marián Černák, Tomáš Gábriš , Miroslav Harvan, Jozef Krížo ,
Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian,

Proti : 0

Zdržal sa: 1 Ľubomír Šramko

Nepřítomní: 1 Ing. Martin Lunter

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti spoločnosti Snowstav s. r. o . so sídlom Dostojevského 4672/73,058 01 Poprad o zámenu pozemkov a dal hlasovať

Obecné zastupiteľstvo v Telgárte v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi

I/ Berie na vedomie

a/ Žiadosť spoločnosti Snowstav s.r.o., so sídlom Dostojevského 4672/73, 058 01 Poprad, IČO: 45610843 o zámenu pozemkov:

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4132/11, o výmere 362 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 4132/5, o výmere 1596 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1974 v prospech obce Telgárt, v celosti (1/1),

za

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1174/10, o výmere 368 m², druh pozemku : trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. E-KN č. 1086, o výmere 4585 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 403 v prospech Snowstav s.r.o., Dostojevského 4672/73, 058 01 Poprad, v celosti (1/1)

b/ Skutočnosť, že zámer previesť (zameniť) nehnuteľný majetok obce spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to :

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4132/11, o výmere 362 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 4132/5, o výmere 1596 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1974 v prospech obce Telgárt, v celosti (1/1),

za

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1174/10, o výmere 368 m², druh pozemku : trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482,

oddelením od pozemku – parcela reg. E-KN č. 1086, o výmere 4585 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 403 v prospech Snowstav s.r.o., Dostojevského 4672/73, 058 0 Poprad, v celosti (1/1)
a všeobecná hodnota prevádzaného majetku boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v čase od 17. 1. 2025 do 10.02.2025

II / Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Telgárt

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4132/11, o výmere 362 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 4132/5, o výmere 1596 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1974 v prospech obce Telgárt, v celosti (1/1),

za prebytočný

III/ **Schvaľuje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

zámenu nehnuteľného majetku obce Telgárt a to :

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4132/11, o výmere 362 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 4132/5, o výmere 1596 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1974 v prospech obce Telgárt, v celosti (1/1),

za

pozemok v k. ú. Telgárt - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1174/10, o výmere 368 m², druh pozemku : trvalý trávny porast, vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-25/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, oddelením od pozemku – parcela reg. E-KN č. 1086, o výmere 4585 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v k. ú. Telgárt, obec Telgárt, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 403 v prospech Snowstav s.r.o., Dostojevského 4672/73, 058 01 Poprad v celosti (1/1)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 21 ods.6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Telgárt, ktorým je tá skutočnosť, že sa prevodom vlastníctva majetku obce Telgárt prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, za účelnejšie využite majetku treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce Telgárt a tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar polohu využívania a možnosti využívania.

všeobecná hodnota prevádzaného majetku : 1104,10 eur, t. j. 3,05 eur/1m² bola určená znaleckým posudkom č. 14/2025 vyhotovený: Ing. Matej Čekovský, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie. Odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Kežmarská 988/15, 058 01 Poprad-Spišská Sobota

za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať Ľubomír Šramko, bytom Telgárt č. 122, 976 73 Telgárt.

Hlasovanie za uznesenie č. 17

Za: 7 Mgr. Marián Černák, Tomáš Gábriš , Miroslav Harvan, Jozef Krížo ,
Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian,

Proti : 0

Zdržal sa:1 Ľubomír Šramko

Nepřítomní: Ing. Martin Lunter

Starosta obce dal návrh na zrušenie havarijných poistení dvoch vozidiel.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje návrh

Hlasovanie za uznesenie č. 18

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Tomáš Gábriš , Miroslav Harvan, Jozef Krížo ,
Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti : 0

Zdržal sa:0

Nepřítomní: 1 Ing. Martin Lunter

Starosta obce dal hlasovať za vysporiadanie pozemku Anastázii Kováčovej Poprad

Suchoňova 8 a Márii Knižkovej Filipovo 36 v dolnej rómskej osade.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Hlasovanie za uznesenie č. 19

Za: 7 Mgr. Marián Černák, Tomáš Gábriš , Miroslav Harvan, Jozef Krížo ,
Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian,

Proti : 0

Zdržal sa:1 Ľubomír Šramko

Nepřítomní: Ing. Martin Lunter

Ďalej starosta obce informoval poslancov o zámere dať vypracovať projekt na rozšírenie kapacity ČOV a dal hlasovať

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Hlasovanie za uznesenie č. 20

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Tomáš Gábriš , Miroslav Harvan, Jozef Krížo ,
Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian,

Proti : 0

Zdržal sa:0

Nepřítomní: Ing. Martin Lunter

Starosta obce – z dôvodu lepšieho prívodu kúrenia do Materskej školy v Telgárte je potrebné zakúpiť nové čerpadlo.

Starosta dal hlasovať

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Hlasovanie za uznesenie č. 21

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Tomáš Gábriš , Miroslav Harvan, Jozef Krížo ,
Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian,

Proti : 0

Zdržal sa:0

Nepřítomní: Ing. Martin Lunter

Starosta obce – Občianske združenie Švajčiarsko - slovenské združenie cestovného ruchu so sídlom v Banskej Bystrici pripravilo pre záujemcov o folklór , ľudové umenie a históriu

odbornú publikáciu „Tradičná ľudová kultúra Horehronia.“ Jej cieľom je oboznámiť odbornú aj širokú verejnosť s regiónom Horehronie s jeho bohatými folklórnymi tradíciami aj ľudovým umením obyvateľov tohto rázovitého regiónu. Poslanci navrhli zakúpiť 20 publikácií.

Starosta dal hlasovať

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Hlasovanie za uznesenie č. 22

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Tomáš Gábriš, Miroslav Harvan, Jozef Krížo,
Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian,

Proti : 0

Zdržal sa:0

Neprítomní: Ing. Martin Lunter

K bodu 11 Rôzne

V rôznom vystúpil Ing. Juraj Pisár, ktorý na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva žiada zaradiť do programu zasadnutia nasledovné. Žiadosť doručil aj **ObÚ písomnou formou.**

1. Doplniť na stĺp verejného osvetlenia pred domom č. d. 63, pod dopravnú značku hlavná cesta s vyznačením tvaru križovatky, ďalšiu doplnkovú značku, ktorá vyznačí križovatku vedľajších ciest /smerom od hotela – ku kostolu/. Zlepší sa tým orientácia cudzích návštevníkov v Telgárte.

2. Žiada o výmenu parcely registra E p. č.1557/2 zapísanej na LV č. 1822, ktorej je vlastníkom. Uvedená parcela bola v 70-tych rokoch odkúpená obcou vo verejnom záujme. Terajším zistením nových vlastníkov sa účel verejného záujmu zmenil a na LV č. 1498 je časť parcely vo vlastníctve Hotel Telgárt s.r.o. Podľa listiny V 2470/2003 zo dňa 22.12.2003 -č z 16/04 nie je mu jasná forma a dôvod prevodu na nového súkromného vlastníka. Uvedenou listinou nedisponuje a tá by mala byť v archíve obecného úradu.

3. Žiada vyvolať jednanie s firmou Tovercom za účelom možnosti zabezpečenia pokrytia TV signálom v obci cez pôvodný TV vykryvač na Hrbe. DVB -T vysielanie by pomohlo aj ubytovateľom v cestovnom ruchu za prijateľné ceny /slovenské programy zdarma, ponuka hotelového riešenia distribúcie TV signálu/. Doporučuje riešiť v spolupráci s predsedom BBSK, ktorý je v priamom kontakte s firmou.

K bodu 12 Diskusia

Helena Pisárová prečítala kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia klubu dôchodcov Telgárt zo dňa 13.2.2025 a požiadala aby to bolo zverejnené.

1. Bola podaná informácia o doterajších aktivitách záujmovej činnosti klubu dôchodcov v Telgárte za predchádzajúce obdobia, **vrátane** zhodnotenia činnosti.

2. Poukázala na dlhodobú organizovanú **záujmovú** činnosť dôchodcov v obci Telgárt.

3. Záujem zo strany seniorov pokračovať v činnosti ako organizovaná skupina za podpory obce a založiť denné centrum pre zabezpečovanie **záujmovej činnosti**. Vstúpiť do Jednoty dôchodcov Slovenska.

4. V tejto súvislosti bola distribuovaná požiadavka na zabezpečenie stálych priestorov v budovách obecného majetku. Starostovi obce Telgárt MVDr. Černákovi bolo ponúknuté vyčleniť priestory v KD Telgárt pre budúce fungovanie denného centra pre seniorov. Tento **návrh ako cieľové riešenie bol prijatý pozitívne.**

5. Návrh predsedu komisie sociálnych vecí a zdravotníctva prof. Ing. Petra Pisára PhD.- táto oblasť **zamerania** sociálnych služieb by bola súčasťou práce komisie sociálnych vecí a zdravotníctva **s doplnením ďalších členov podľa zamerania** .

Poslanci navrhli stretnutie klubu dôchodcov v kultúrnom dome **a** zasadačke obecného úradu Telgárt.

Milan Šipula dal návrh na redislokáciu zdravotnej záchranej služby ZZS do obce Telgárt (objekt bývalej ordinácie lekára) z dôvodov :

- dočasnej neprítomnosti obvodného lekára
- zvýšený turistický ruch
- zvážiť výnimku zo spádovej oblasti BBSK, pre ošetrovanie aj v Poprade.

Na záver starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie ObZ.

Zapísala: Elena Lunterová

Overovatelia: Miroslav Harvan

Prof. Ing. Peter Pisár PhD.

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

Zvukový záznam je archivovaný na obecnom úrade.