

Zápis zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Telgárt
konaného dňa 19.03.2026

Prítomní poslanci:

- Mgr. Marián Černák
- Miroslav Harvan
- Jozef Krížo
- Ing. Martin Lunter
- Juraj Rejdovian
- Lubomír Šramko

Ospravedlnení poslanci:

- Tomáš Gábriš
- Mgr. Milan Milčík
- prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Ďalší prítomní: MVDr. Vasil Černák, Bc. Nikola Hlavatá

Verejnosc': Radoslav Luňáček

PROGRAM:

1. Zahájenie, schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení.
2. Schválenie predloženia žiadostí o dotáciu z Environmentálneho fondu a zabezpečenie spolufinancovania projektov.
3. Schválenie zapojenia sa obce do projektov a podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok / dotáciu z Fondu na podporu športu, vrátane zabezpečenia spolufinancovania.
4. Schválenie znenia zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie
 - prenájom kultúrneho domu obce Telgárt.

- nehnuteľnosť – Kultúrny dom, súpisné číslo 481, nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc. č. 1570/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1263, v katastrálnom území Telgárt.

5. Schválenie znenia zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie

- prenájom DSS - nehnuteľnosť – Domov dôchodcov a sociálnych služieb, súpisné číslo 150, nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc. č. 630, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², parcele registra „C“ parc. č. 632, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1263, v katastrálnom území Telgárt.
- parcela registra „C“ parc. č. 631, záhrada o výmere 387 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1263, v katastrálnom území Telgárt

6. Schválenie znenia zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie

- odpredaj budovy Zdravotného strediska
- nehnuteľnosť súpisným číslom 449, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na parcele registra „C“ KN č. 751/2, zapísaná na LV č. 1263, k. ú. Telgárt.
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 751/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 419 m².
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 751/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 347 m².

7. Schválenie znenia zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie

- odpredaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- pozemok parcela registra „E“ KN č. 1124/1 – druh pozemku: orná pôda o výmere 1237m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt
- pozemok parcela registra „E“ KN č. 1375 – druh pozemku: orná pôda o výmere 1375m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt

8. Schválenie znenia zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie

- odpredaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 748/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215m², zapísaný na LV č. 1974, k. ú. Telgárt
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 747/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180m², zapísaný na LV č. 1974, k. ú. Telgárt

Uvedené pozemky vznikli odčlenením pozemkov, vypracovaním geometrického plánu číslo G1-678/25, overeným dňa: 08.10.2025.

9. Diskusia

10. Záver

K bodu 1. Zahájenie, určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice a uznesení

MVDr. Vasil Černák – starosta obce, otvoril rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Následne určil zapisovateľku a overovateľ'ov zápisnice.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Marián Černák, Juraj Rejdovian

Zapisovateľ: Bc. Nikola Hlavatá

MVDr. Vasil Černák – Prečítal program obecného zastupiteľstva a následne dal hlasovať

Hlasovanie za uznesenie č. 21

A. Overovatelia zápisnice: Mgr. Marián Černák, Juraj Rejdovian

Zapisovateľ: Bc. Nikola Hlavatá

B. Program obecného zastupiteľstva

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,
Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Tomáš Gábris, Mgr. Milan Milčák, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

K bodu 2. Schválenie predloženia žiadostí o dotáciu z Fondu na podporu športu, vrátane zabezpečenia spolufinancovania.

MVDr. Vasil Černák – upovedomil verejnosť o potrebe schváliť presné body k podaniu žiadosti pre projekt: Športovisko Telgárt. Poslanci nemali pripomienky a tak boli vyzvaní k hlasovaniu.

Hlasovanie za uznesenie č. 22

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje:**

1. Predloženie - podanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č.2025/002 Fondu na podporu športu na projekt: Športovisko Telgárt
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške, t. j. 38 785,55 €

4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Telgárt

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,
Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčák, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

K bodu 3. Schválenie zapojenia sa obce do projektov a podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Environmentálneho fondu a zabezpečenie spolufinancovania projektov.

MVDr. Vasil Černák – upovedomil verejnosť o dvoch projektoch, do ktorých sa obec chce zapojiť cez Environmentálny fond. Ide o projekt Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov a projekt Nákup traktora s príslušenstvom. Pri projekte zvyšovanie energetickej účinnosti sa obec chce uchádzať o dotáciu na dobudovanie kotolne pre budovu ZŠ, MŠ a Školskej jedálne – Požiarnej zbrojnice. Architekt pán Kurek má dokončiť projekt na zateplenie budovy Školská jedáleň – Požiarna zbrojnica, taktiež potrebujeme energetické hodnotenie budov, ktoré už spracovávajú kvalifikované osoby. Pri splnení podmienok by sme mohli dokončiť spoločnú kotolňu a zatepliť budovu Školskej jedálne. Ďalším bodom je nákup traktora, kde je už verejné obstarávanie v procese. Tak ako aj pri Športovisku, musíme schváliť presné znenie uznesení, aby sme sa následne mohli zapojiť do výziev a uchádzať sa o dotáciu. Starosta prečítal znenie uznesení a vyzval poslancov k hlasovaniu.

Hlasovanie za uznesenie č. 23

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje:**

1. Predloženie - podanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu Výzva 2026: Oblasť L Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov : Zníženie energetickej spotreby obecných budov- kotolňa ZŠ, MŠ a požiar zbrojnica.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 5%
4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Telgárt

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,
Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Hlasovanie za uznesenie č. 24

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje:**

1. Predloženie - podanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu Výzva 2026: Oblasť C Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva činnosť C1: Nákup traktora a príslušenstva k traktoru
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške, t. j. 1%
4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Telgárt

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,
Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

K bodu 4. Schválenie znenia zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie - prenájom kultúrneho domu obce Telgárt, nehnuteľnosť – Kultúrny dom, súpisné číslo 481, nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc. č. 1570/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1263, v katastrálnom území Telgárt.

MVDr. Vasil Černák – prečítal pripravené znenie zámeru.

ZÁMER PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE

Obec Telgárt v súlade s § 11 ods. 4 zákona č.369/1991 o obecnom zriadení, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Telgárt - čl. 23 ods. 3 a čl. 26 ods. 5 písm. a) , zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu:

- nehnuteľnosť – **Kultúrny dom**, súpisné číslo **481**,
- nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc. č. **1570/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m²
- zapísaný na liste vlastníctva č. 1263, spoluvlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1
- v katastrálnom území **Telgárt**.

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1570/3 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1762m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt

Nehnutelnosť sa prenájima na dobu **10 rokov**.

Výška nájomného je stanovená podľa znaleckého posudku č. **06/2026** zo dňa **21. 1. 2026**, vypracovaného znalcom v odbore Ing. Milanom Kubicom, PhD., pričom ročné nájomné predstavuje sumu 9 500,00 €/kalendárny rok (slovom: Deväťtisícpäťsto euro za kalendárny rok),

Nájomca:

HOTEL TELGÁRT s. r. o.

sídlo: 976 73 Telgárt č. 480

IČO: 36 033 561

zastúpený p. Martou Šramkovou, konateľkou

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel sro, vložka č. 5690/S.

Dôvody hodné osobitného zreteľa na prenájom Kultúrneho domu Telgárt v zmysle čl. 26 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Telgárt :

- dôvod hodný osobitného zreteľa, spočíva v tom, že nájmom majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a zároveň sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby. Hotel Telgárt a Kultúrny dom Telgárt boli postavené ako spoločná nehnuteľnosť, spoločné vonkajšie nádvorie pre Hotel Telgárt a Kultúrny dom Telgárt, spoločnou kotolňou a rozvodmi kúrenia. Vykurovanie časti Kultúrneho domu je pre obec Telgárt vysokou položkou, nakoľko Kultúrny dom obec nevyužíva denne. Ekonomické dôvody - náklady na vykurovanie 10.000 € ročne. Nájmom majetku sa prispeje k rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom pre významný počet obyvateľov obce a komunity obce. Za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, podporu dostupnosti pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany životného prostredia, aktívnu podporu zážitkových príležitostí a podujatí, aktívnu podporu poznávacej, vzdelávacej, športovej a turistickej činnosti, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov.

Podmienky nájmu kultúrneho domu obce Telgárt:

1. trvanie nájmu je na desať rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme,
2. nájomca poskytne obci Telgárt priestory predmetu nájmu na organizovanie podujatí: Horehronská valaška, Ozveny staroslovienčiny, Čučoriedkový deň, Dni obce Telgárt,
3. nájomca poskytne obci urbárskej spoločnosti PS – Telgárt priestory predmetu nájmu na organizovanie schôdzí,
4. nájomca poskytne obci Telgárt priestory predmetu nájmu na skúšky a vystúpenia folklórneho súboru,
5. nájomca poskytne priestory predmetu nájmu ZO JDS Telgárt,
6. nájomca bezodplatne poskytne sálu pre základnú školu v rámci hodín telesnej výchovy, kultúrne podujatia, podujatia ZUŠ Heľpa,

7. nájomca poskytne obci Telgárt priestory predmetu nájmu aj na iné podujatia podľa dohody s prenajímateľom – nájomcom,
8. klauzula - pri porušení nájomnej zmluvy a to zrušení nájomnej zmluvy pokuta 100 000 €. Platí pri zrušení zmluvy nájomcom ako aj prenajímateľom,
9. obec Telgárt plánuje cez parcelu C KN 1570/3 prístupovú komunikáciu, ktorá bude umiestnená pri severnej časti kultúrneho domu,
10. zachovanie CO skladu v objekte – po dohode s obecným úradom Telgárt,
11. nájomca sfunkční techniku slúžiacu na premietanie,
12. nájomca zveľadí priestory Kultúrneho domu v rozsahu:
 - rekonštrukcia vstupných dverí – vŕseuželová sála a kino (predná a zadná strana)
 - rekonštrukcia/výmena okien v pivničných priestoroch (časť, ktorá je s pôvodnými oknami)
 - rekonštrukcia terasy a schodiska do vestibulu
 - rekonštrukcia/úprava vestibulu
 - zateplenie východnej strany
 - úprava fasády zo strany od Hotela Telgárt
 - vykurovanie tepelným čerpadlom

Tento zámer schválilo obecné zastupiteľstvo obce Telgárt uznesením 25/2026 dňa 19.03.2026. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Bc. Nikola Hlavatá – uviedla, že pôvodné znenie zámeru bolo doplnené podľa podnetov od poslancov ObZ a občanov. Následne bolo znenie zámeru odkonzultované s právničkou.

Poslanci ObZ súhlasia so znením a zverejnením zámeru prenájmu kultúrneho domu, zámer bude zverejnený na úradnej tabuli minimálne po dobu 15 dní.

Hlasovanie za uznesenie č. 25

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje**:

Znenie zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie

- prenájom kultúrneho domu obce Telgárt. nehnuteľnosť – Kultúrny dom, súpisné číslo 481, nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc. č. 1570/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1263, v katastrálnom území Telgárt.
- prenájom pozemku - okolie kultúrneho domu nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc. č. 1570/3, ostatná plocha o výmere 1762 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1263, v katastrálnom území Telgárt.

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,
Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Tomáš Gábris, Mgr. Milan Milčák, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

K bodu 5. Schválenie znenia zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie - prenájom DSS - nehnuteľnosť – Domov dôchodcov a sociálnych služieb, súpisné číslo 150, nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc. č. 630, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², parcele registra „C“ parc. č. 632, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1263, v katastrálnom území Telgárt, parcela registra „C“ parc. č. 631, záhrada o výmere 387 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1263, v katastrálnom území Telgárt

MVDr. Vasil Černák – prečítal pripravené znenie zámeru.

ZÁMER PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE

formou obchodnej verejnej súťaže

Obec Telgárt v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Telgárt

zverejňuje zámer prenajať majetok obce

formou verejnej obchodnej súťaže.

Predmet prenájmu:

Predmetom prenájmu je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Telgárt, nachádzajúci sa v katastrálnom území Telgárt, zapísaný na LV č. 1263 a to:

- budova Domov dôchodcov a sociálnych služieb, súpisné číslo 150, postavená na parcele registra C KN č. 630 a C KN č. 632
- parcela registra C KN č. 630 o výmere 328 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C KN č. 632 o výmere 129 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C KN č. 631 o výmere 387 m² – záhrada

(ďalej len „predmet prenájmu“).

Vlastníkom nehnuteľností je obec Telgárt, 976 73, Telgárt, IČO: 313874 v podiele 1/1.

Účel prenájmu:

Predmet prenájmu bude využívaný na prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb alebo na poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách.

Spôsob výberu nájomcu:

Nájomca bude vybraný na základe verejnej obchodnej súťaže. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Telgárt.

Doba prenájmu:

Doba prenájmu bude určená v podmienkach verejnej obchodnej súťaže.

Nájomné:

Minimálna výška nájomného a ďalšie podmienky prenájmu budú určené v podmienkach verejnej obchodnej súťaže.

Záverčné ustanovenie:

Obec Telgárt si vyhradzuje právo zmeniť podmienky verejnej obchodnej súťaže, verejnú obchodnú súťaž zrušiť alebo neprijat' ani jednu z predložených ponúk.

Tento zámer schválilo obecné zastupiteľstvo obce Telgárt uznesením 26/2026 dňa 19.03.2026. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Poslanci ObZ súhlasia so znením a zverejnením zámeru prenájmu DSS, zámer bude zverejnený na úradnej tabuli minimálne po dobu 15 dní.

Hlasovanie za uznesenie č. 26

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje:**

Znenie zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie

- prenájom DSS - nehnuteľnosť – Domov dôchodcov a sociálnych služieb, súpisné číslo 150, nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc. č. 630, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², parcele registra „C“ parc. č. 632, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1263, v katastrálnom území Telgárt.
- parcela registra „C“ parc. č. 631, záhrada o výmere 387 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1263, v katastrálnom území Telgárt

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,
Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Tomáš Gábris, Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

MVDr. Vasil Černák – prečítal pripravené podmienky obchodnej verejnej súťaže k prenájomu nehnuteľného majetku obce Telgárt – DSS

Obchodná verejná súťaž s názvom:
PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE TELGÁRT – DSS
O b e c TELGÁRT

v zmysle uznesenia ObZ č. 27/2026 zo dňa 19.03.2026 vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž:

na prenájom nehnuteľného majetku obce Telgárt – DSS

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

na prenájom nehnuteľného majetku obce.

Obec Telgárt, so sídlom Telgárt 70, 976 73, IČO: 00313874, vyhlasuje podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

I. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Telgárt, nachádzajúci sa v katastrálnom území Telgárt, zapísaný na LV č. 1263 a to:

1. budova Domov dôchodcov a sociálnych služieb, súpisné číslo 150, postavená na parcele registra C KN č. 630 a C KN č. 632
2. parcela registra C KN č. 630 o výmere 328 m² – zastavaná plocha a nádvorie
3. parcela registra C KN č. 632 o výmere 129 m² – zastavaná plocha a nádvorie
4. parcela registra C KN č. 631 o výmere 387 m² – záhrada

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1.

II. Minimálna nájomná cena a doba nájmu

- Minimálna nájomná cena je stanovená vo výške: 100 eur mesačne
- Doba nájmu je stanovená na 10 rokov

III. Účel nájmu

- Nehnuteľnosť sa prenajíma s účelom prevádzkovania domova dôchodcov a domova sociálnych služieb.

IV. Podmienky účasti v súťaži

1. Súťaže sa môže zúčastniť fyzická alebo právnická osoba.
2. Prevádzkovateľ musí byť zapísaný v **Registri poskytovateľov sociálnych služieb**, ktorý vedie príslušný samosprávny kraj (VÚC).
3. Prevádzkovateľ musí vedieť zabezpečiť: stravovanie, pomoc pri odkázanosti (opatera), upratovanie, pranie, voľnočasové aktivity pre klientov.
4. Podmienkou prevádzkovania je:
 - doba nájmu 10 rokov
 - pokračovanie v činnosti z už umiestnenými klientami v zariadení
 - zachovanie existujúcich pracovných miest
 - náklady spojené s prevádzkou znáša nájomca
5. Navrhovateľ musí predložiť:

- písomnú ponuku, ktorá bude obsahovať identifikačné údaje (meno/názov, adresa/sídlo, IČO, kontakt),
- čestné vyhlásenie o vyrovnaných záväzkoch voči obci,
- vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami súťaže
- doklad o zápise v **Registri poskytovateľov sociálnych služieb**

V. Lehota a miesto podania návrhov

Návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke s označením:

„OVS NEOTVÁRAŤ - PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE TELGÁRT –
DSS“

najneskôr do 27.04.2026 do 16:00 hod. na adresu:

Obec Telgárt, Obecný úrad 70, 976 73 Telgárt

Rozhodujúci je dátum doručenia.

VI. Vyhodnotenie súťaže

Vyhodnotenie vykoná komisia menovaná starostom obce.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhlasovateľ – Obec Telgárt si vyhradzuje právo:

- **meniť podmienky verejnej obchodnej súťaže,**
- **odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,**
- **verejnú obchodnú súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej priebehu,**
- **nevybrať žiadny zo súťažných návrhov,** a to aj bez uvedenia dôvodu.

Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo **neuzavrieť nájomnú zmluvu so žiadnym zo záujemcov**, ak predložené ponuky nebudú pre obec výhodné.

Záujemcom nevzniká právny nárok na uzavretie nájomnej zmluvy

VII. Uzatvorenie zmluvy

- s víťazom bude uzavretá nájomná zmluva,
- uchádzač je povinný podpísať zmluvu do 15 dní

Poslanci ObZ súhlasili s podmienkami OVS a následne pristúpili k hlasovaniu. Podmienky budú zverejnené po schválení zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Telgárt – DSS.

Hlasovanie za uznesenie č. 27

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje**:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže pre prenájom Domova dôchodcov a sociálnych služieb v obci Telgárt.

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,
Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Tomáš Gábris, Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

K bodu 6. Schválenie znenia zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie, odpredaj budovy Zdravotného strediska, nehnuteľnosť súpisným číslom 449, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na parcele registra „C“ KN č. 751/2, zapísaná na LV č. 1263, k. ú. Telgárt, pozemok parcela registra „C“ KN č. 751/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 419 m², pozemok parcela registra „C“ KN č. 751/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 347 m².

MVDr. Vasil Černák – prečítal pripravené znenie zámeru.

ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE formou obchodnej verejnej súťaže

Obec Telgárt, v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 78/2025 zo dňa 28.08.2025, ktorým bol majetok vyhlásený za prebytočný,

**zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce
formou obchodnej verejnej súťaže.**

Predmet prevodu:

Predmetom prenájmu je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Telgárt, nachádzajúci sa v katastrálnom území Telgárt, zapísaný na LV č. 1263 a to:

- stavba so súpisným číslom 449, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na parcele registra „C“ KN č. 751/2, zapísaná na LV č. 1263, k. ú. Telgárt.
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 751/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 419 m².
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 751/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 347 m².

Vlastníkom nehnuteľností je obec Telgárt, 976 73, Telgárt, IČO: 313874 v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena:

Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ondrejom Kvetkom, zo dňa 06.03.2026 vo výške 53 200 eur, (slovom: Päťdesiattritisícdevsto eur)

Spôsob predaja:

Predaj sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené samostatne.

O prevode nehnuteľného majetku rozhodne Obecné zastupiteľstvo Obce Telgárt trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Záverčné ustanovenie:

Obec Telgárt si vyhradzuje právo zmeniť podmienky verejnej obchodnej súťaže, verejnú obchodnú súťaž zrušiť alebo neprijat' ani jednu z predložených ponúk.

Tento zámer schválilo obecné zastupiteľstvo obce Telgárt uznesením 28/2026 dňa 19.03.2026. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Poslanci ObZ súhlasia so znením a zverejnením zámeru odpredaja budovy Zdravotného strediska. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli minimálne po dobu 15 dní.

Hlasovanie za uznesenie č. 28

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje:**

Znenie zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie

- odpredaj budovy Zdravotného strediska
- nehnuteľnosť súpisným číslom 449, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na parcele registra „C“ KN č. 751/2, zapísaná na LV č. 1263, k. ú. Telgárt.
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 751/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 419 m².
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 751/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 347 m².

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,
Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Tomáš Gábris, Mgr. Milan Milčák, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

MVDr. Vasil Černák – prečítal pripravené podmienky obchodnej verejnej súťaže k odpredaju nehnuteľného majetku obce Telgárt – Zdravotné stredisko

Obchodná verejná súťaž s názvom:
PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE TELGÁRT – ZDRAVOTNÉ
STREDISKO
O b e c TELGÁRT

v zmysle uznesenia ObZ č.29/2026 zo dňa 19.03.2026 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž :
na **predaj nehnuteľného majetku obce Telgárt – Zdravotné stredisko**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

na predaj nehnuteľného majetku obce.

Obec Telgárt, so sídlom Telgárt 70, 976 73, IČO: 00313874, vyhlasuje podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

I. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je prevod vlastníckeho práva k:

5. Stavbe súpisným číslom 449, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na parcele registra „C“ KN č. 751/2, zapísaná na LV č. 1263, k. ú. Telgárt.
6. Pozemku parc. č. „C“ KN č. 751/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 419 m².
7. Pozemku parc. č. „C“ KN č. 751/3, druh pozemku: záhrada, výmera 347 m².

Nehnutelnosti sú vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1.

II. Minimálna kúpna cena

Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ondrejkom Kvetkom, zo dňa 06.03.2026 vo výške 53 200 eur, (slovom: Päťdesiattritisícdivesto eur)

Navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna cena.

III. Podmienky účasti v súťaži

6. Súťaže sa môže zúčastniť fyzická alebo právnická osoba.
7. Víťaz súťaže sa zaväzuje využívať predmet prevodu výlučne na poskytovanie služieb cestovného ruchu po dobu minimálne 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Táto povinnosť bude zakotvená aj v kúpnej zmluve.“
8. Navrhovateľ musí predložiť:
 - o Žiadosť, ktorá bude obsahovať identifikačné údaje (meno/názov, adresa/sídlo, IČO, kontakt),
 - o Návrh kúpnej ceny,

- Vyhlásenie záujemcu, v ktorom bude uvedené, že súhlasí s podmienkami súťaže,
- Čestné vyhlásenie o vyrovnaných záväzkoch voči obci Telgárt,
- Doklad o zložení finančnej zábezpeky,

IV. Podmienky finančnej zábezpeky

- Finančná zábezpeka je určená sumou: 5 000 eur (slovom: Päťtisíc eur)
- Záujemca je povinný finančnú zábezpeku uhradiť bankovým prevodom na účet obce Telgárt
- Číslo účtu: **SK25 5600 0000 0020 0238 8001**
- Poznámka - **OVS – zábezpeka**
- Lehota na zloženie finančnej zábezpeky najneskôr do termínu podania ponúk: rozhoduje pripísanie na účet, nie odoslanie
- Víťazovi súťaže bude zábezpeka započítaná do kúpnej ceny
- Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená bankovým prevodom na účet do 15 dní od vyhodnotenia súťaže
- V prípade, že úspešný uchádzač nepodpíše kúpnu zmluvu alebo neuhradí kúpnu cenu v stanovenej lehote, zábezpeka prepadá v prospech obce.

V. Lehota a miesto podania návrhov

Návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke s označením:

„OVS NEOTVÁRAŤ - PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE TELGÁRT –
ZDRAVOTNÉ STREDISKO“

najneskôr do 27.04.2026 do 16:00 hod. na adresu:

Obec Telgárt, Obecný úrad 70, 976 73 Telgárt

Rozhodujúci je dátum doručenia.

VI. Kritérium hodnotenia

Hlavným kritériom hodnotenia súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**, pokiaľ vyhlasovateľ neurčí inak

VII. Vyhodnotenie súťaže

Vyhodnotenie vykoná komisia menovaná starostom obce.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhlasovateľ – Obec Telgárt si vyhradzuje právo:

- **meniť podmienky verejnej obchodnej súťaže,**
- **odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,**
- **verejnú obchodnú súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej priebehu,**
- **nevybrať žiadny zo súťažných návrhov, a to aj bez uvedenia dôvodu.**

Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo **neuzavrieť kúpnu zmluvu so žiadnym zo záujemcov**, ak predložené ponuky nebudú pre obec výhodné.

Záujemcom nevzniká právny nárok na uzavretie kúpnej zmluvy

VIII. Uzatvorenie zmluvy

S víťazom súťaže bude uzatvorená kúpna zmluva do 30 dní od schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Poslanci ObZ súhlasili s podmienkami OVS a následne pristúpili k hlasovaniu. Podmienky budú zverejnené po schválení zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce Telgárt – Zdravotné stredisko.

Hlasovanie za uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje**:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže odpredaja budovy Zdravotného strediska.

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,
Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Tomáš Gábris, Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

MVDr. Vasil Černák – uviedol, že pri obidvoch obchodných verejných súťažiach bude rozhodovať komisia.

Mgr. Marián Černák – navrhol voľbu členov do komisie pre otváranie obálok OVS prenájom DSS a OVS odpredaj Zdravotného strediska.

Poslanci ObZ sa dohodli a vybrali členov komisie a následne pristúpili k hlasovaniu

Hlasovanie za uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje**:

Komisiu pre vyhodnotenie obchodných verejných súťaží

- prenájom Domova dôchodcov a sociálnych služieb
- odpredaj budovy Zdravotného strediska

Členovia komisie: Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,
Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Tomáš Gábris, Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

K bodu 7. Schválenie znenia zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie, odpredaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok parcela registra „E“ KN č. 1124/1 – druh pozemku: orná pôda o výmere 1237m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt, pozemok parcela registra „E“ KN č. 1118 – druh pozemku: orná pôda o výmere 1375m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt

MVDr. Vasil Černák – prečítal pripravené znenie zámeru.

ZÁMER

**predaja nižšie identifikovaného majetku obce Telgárt
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Obec Telgárt v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

**zverejňuje zámer odpredať nehnuteľný majetok obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmet prevodu:

- pozemok parcela registra „E“ KN č. 1124/1 – druh pozemku: orná pôda o výmere 1237m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt
- pozemok parcela registra „E“ KN č. 1118 – druh pozemku: orná pôda o výmere 1375m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt

Žiadateľ:

Meno a priezvisko
Bydlisko

Lubomír Šramko
Telgárt 122, 976 73 Telgárt

Kúpna cena:

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ondrejom Kvetkom.

Cena pozemku „E“ KN č. 1124/1 je 20,23 eur/m²

Cena pozemku „E“ KN č. 1118 je 18,39 eur/m²

Celková cena – všeobecná hodnota pozemkov je 50 300 eur. (slovom: Päťdesiatštyristo eur)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že záujemca o kúpu predmetných pozemkov je spoluvlastníkom obchodnej spoločnosti, ktorá je vlastníkom susediacich pozemkov. Predmetné parcely sa nachádzajú v bezprostrednej územnej nadväznosti na pozemky vo vlastníctve uvedenej spoločnosti a ich odpredaj umožní ich scelenie s okolitými nehnuteľnosťami a efektívnejšie využívanie územia. Vzhľadom na polohu, charakter a funkčné prepojenie s okolitými pozemkami nie sú predmetné parcely pre obec samostatne účelne využiteľné. Odpredajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov a k

hospodárnemu nakladaniu s majetkom obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením článku 21 odsek 6 písmeno b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Záverečné ustanovenie:

O prevode nehnuteľného majetku rozhodne Obecné zastupiteľstvo Obce Telgárt trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Tento zámer schválilo obecné zastupiteľstvo obce Telgárt uznesením 31/2026 dňa 19.03.2026. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Poslanci ObZ súhlasia so znením a zverejnením zámeru odpredaja uvedených pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli minimálne po dobu 15 dní.

Hlasovanie za uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje:**

Znenie zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie

- odpredaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- pozemok parcela registra „E“ KN č. 1124/1 – druh pozemku: orná pôda o výmere 1237m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt
- pozemok parcela registra „E“ KN č. 1118 – druh pozemku: orná pôda o výmere 1375m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,
Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3 Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčák, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

K bodu 8. Schválenie znenia zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie- odpredaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok parcela registra „C“ KN č. 748/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215m², zapísaný na LV č. 1974, k. ú. Telgárt, pozemok parcela registra „C“ KN č. 747/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180m², zapísaný na LV č. 1974, k. ú. Telgárt. Uvedené pozemky vznikli odčlenením pozemkov, vypracovaním geometrického plánu číslo G1-678/25, overeným dňa: 08.10.2025.

MVDr. Vasil Černák – prečítal pripravené znenie zámeru.

ZÁMER

predaja nižšie identifikovaného majetku obce Telgárt z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Telgárt v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

zverejňuje zámer odpredať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu:

- pozemok parcela registra „C“ KN č. 748/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215m², zapísaný na LV č. 1974, k. ú. Telgárt, parcela odčlenená z „C“ KN č. 748
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 747/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180m², zapísaný na LV č. 1974, k. ú. Telgárt, parcela odčlenená z „C“ KN č. 747/1

Vyššie uvedené pozemky vznikli odčlenením, vypracovaním geometrického plánu číslo G1-678/25, vyhotoveným dňa 08.10.2025, úradne overeným dňa: 11.11.2025

Žiadateľ:

Meno a priezvisko Ľubica Birková
Bydlisko Telgárt 407, 976 73 Telgárt

Kúpna cena:

Kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ondrejom Kvetkom, cena pozemku 14,52 eur/m² a v celkovej výške 5735,4 Eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci predmetné parcely dlhodobo užíva, pričom tieto sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti jeho rodinného domu a tvoria prirodzené funkčné prepojenie s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Uvedené pozemky svojou polohou a charakterom nie sú pre obec samostatne využiteľné a ich odpredaj prispeje k majetkovoprávnemu usporiadaniu existujúceho stavu.

Záverčné ustanovenie:

O prevode nehnuteľného majetku rozhodne Obecné zastupiteľstvo Obce Telgárt trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Tento zámer schválilo obecné zastupiteľstvo obce Telgárt uznesením 32/2026 dňa 19.03.2026. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Poslanci ObZ súhlasia so znením a zverejnením zámeru odpredaja uvedených pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli minimálne po dobu 15 dní.

Hlasovanie za uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje**:

Znenie zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie

- odpredaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 748/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215m², zapísaný na LV č. 1974, k. ú. Telgárt
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 747/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180m², zapísaný na LV č. 1974, k. ú. Telgárt

Uvedené pozemky vznikli odčlenením pozemkov, vypracovaním geometrického plánu číslo G1-678/25, overeným dňa: 08.10.2025.

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,
Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

K bodu č. 9. Diskusia

A. Projektová dokumentácia ČOV

MVDr. Vasil Černák – uviedol, že jednal s firmou, ktorá vie vypracovať projektovú dokumentáciu pre ČOV a dohodli sa na sume do 30 000,- EUR s DPH.

Poslanci ObZ súhlasili so sumou a následne pristúpili k hlasovaniu

Hlasovanie za uznesenie č. 33

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje**:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu ČOV (čistiareň odpadových vôd) v maximálnej cene do 30 000,- EUR s DPH.

Vypracovanie projektovej dokumentácie je nevyhnutným podkladom pre realizáciu investičného zámeru obce v oblasti odvádzania a čistenia odpadových vôd a pre možnosť uchádzania sa o externé finančné zdroje.

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,
Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

B. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Telgárt

MVDr. Vasil Černák – uviedol, že sa stretol s pánom Djemailom Reshiti, ktorý má záujem o prenájom priestorov z dôvodu prevádzkovania predaja zmrzliny. Obec má zabezpečiť demontáž starého okna a radiátora, montáž nového okna – rozťahovacích dverí. Súhlasil s nájomom 300,- Eur mesačne. Priestor bude využívať 6 kalendárnych mesiacov v roku a za toto obdobie mu bude účtovaný nájom. Kompletné energie si bude hradit' nájomca.

Juraj Rejdovian – navrhuje zamerať dvere a následne ich objednať. Navrhol tiež podmienku aby nájomca zaplatil zálohu dopredu, z ktorej budú uhradené vstupné dvere. Zaplatená záloha mu bude následne odrátaná z nájomného.

Poslanci sa zhodli na zálohe vo výške 1 800,- Eur.

Hlasovanie za uznesenie č. 34

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje:**

- A.** prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Telgárt a to:
- časť budovy so súpisným číslom 66, nachádzajúcej sa na parcele CKN č. 260, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1263, katastrálne územie Telgárt,
 - pre nájomcu Djemail Reshiti, Budovateľská 508/8, 059 16 Hranovnica, IČO: 52 190 021
 - za účelom predaja zmrzliny
 - výška nájomného 300 eur mesačne, pričom nájomca bude objekt využívať iba 6 mesiacov počas jedného kalendárneho roka
 - nájomca uhradí zálohu vo výške 1 800 eur, ktorá mu bude následne odrátaná z nájmu.
- B.** stavebnú úpravu predmetu nájmu, spočívajúcu v úprave výkladu na otváracie dvere, ktorá bude realizovaná v súlade s dohodou medzi obcou a nájomcom, pričom konkrétne technické riešenie bude odsúhlasené obcou. Náklady na realizáciu stavebnej úpravy (úprava výkladu na otváracie dvere) znáša obec Telgárt.

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,
Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

C. Vysporiadanie miestnej komunikácie k budove Meteorologickej stanice

Radoslav Luňáček – sa informoval ohľadom postúpenia jeho žiadosti a to vysporiadania miestnej komunikácie k budove Meteorologickej stanice.

Mgr. Marián Černák – navrhuje zvolať stretnutie vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa pod uvedenou miestnou komunikáciou. Riešením situácie je odpredaj alebo vyvlastnenie. Toto sú postupy, ktoré sa v praxi používajú pri riešení problémov s miestnymi komunikáciami. Do **15.5.2026**

Bc. Nikola Hlavatá – uviedla, že vysporiadaním nehnuteľností pod miestnymi komunikáciami nebudeme musieť v budúcnosti riešiť súhlasy vlastníkov ak budeme riešiť napríklad povolenie k vybudovaniu kanalizácie.

Hlasovanie za uznesenie č. 35

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje**:

A. schvaľuje zvolanie stretnutia vlastníkov parciel dotknutých užívaním miestnych komunikácií, a to:

- miestnej komunikácie smerujúcej od Hotela Telgárt k Meteorologickej stanici,
- miestnej komunikácie smerujúcej od nehnuteľnosti súpisné číslo 496 k parcele č. E-KN 322, za účelom prerokovania vlastníckych vzťahov k predmetným pozemkom, spôsobu ich užívania, prípadného majetkovoprávneho vysporiadania a ďalšieho postupu obce.

B. ukladá starostovi obce

- zabezpečiť identifikáciu vlastníkov dotknutých parciel,
- zvolať stretnutie vlastníkov v čo najkratšom termíne.

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,
Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

D. Návrh podávania žiadosti k zmene územného plánu

Poslanci ObZ navrhli vypracovať oznam o možnom podávaní návrhov k zmene územného plánu. Žiadosti, ktoré budú doručené sa zahrnú do Zmien a doplnkov č. 2. Druhé kolo zmien a doplnkov bude otvorené až po schválení Zmien a doplnkov č. 1. Oznam o možnom podávaní návrhov bude zverejnený na úradnej tabuli.

Hlasovanie za uznesenie č. 36

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje**:

A. berie na vedomie

- informáciu o možnosti podávania žiadostí fyzických a právnických osôb na zmenu Územného plánu obce Telgárt,

B. schvaľuje

- možnosť podávania žiadostí na zmeny Územného plánu obce Telgárt – Zmeny a doplnky č. 2 zo strany občanov a iných subjektov,

C. určuje

- že doručené žiadosti budú evidované obcou a zahrnuté do spracovania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Telgárt, ktoré budú obstarávané až po schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Telgárt k Zmenám a doplnkom č. 1 obecným zastupiteľstvom,

D. ukladá starostovi obce

- zabezpečiť informovanie verejnosti o možnosti podávania žiadostí,
- zabezpečiť evidenciu doručených žiadostí,
- predložiť zoznam doručených žiadostí obecnému zastupiteľstvu pred začatím obstarávania Zmien a doplnkov č. 2.
- termín uzávierky predkladania žiadosti k zmenám a doplnkom č. 2 bude stanovený priebežne

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,
Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

E. Zaradenie ČOV v časti Pusté Pole – k.ú. Telgárt do územného plánu obce Telgárt

MVDr. Vasil Černák – uviedol, že do Zmien a doplnkov územného plánu obce Telgárt je potrebné zaradenie ČOV v časti Pusté Pole.

Poslanci ObZ súhlasia so zaradením ČOV do Zmien a doplnkov

Hlasovanie za uznesenie č. 37

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje**:

Zaradenie čistiarne odpadových vôd (ČOV) v katastrálnom území Telgárt, v časti Pusté Pole, do procesu obstarávania zmien a doplnkov Územného plánu obce Telgárt.

Za: 6 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,

Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

MVDr. Vasil Černák – poďakoval za pozornosť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Bc. Nikola Hlavatá

Overovatelia: Mgr. Marián Černák

Juraj Rejdovian

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

Zvukový záznam je archivovaný v budove obecného úradu