



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 38/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 10.04.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje**:

A. Overovatelia zápisnice: Ing. Martin Lunter, prof. Ing. Peter Pisár PhD.
Zapisovateľ: Bc. Nikola Hlavatá

B. Program obecného zastupiteľstva:

1. Zahájenie, schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení.

2. Schválenie zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie – prenájom kultúrneho domu obce Telgárt.

- nehnuteľnosť – **Kultúrny dom**, súpisné číslo **481**, nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc. č. **1570/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1263, spoluvlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1, v katastrálnom území **Telgárt**.
- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1570/3 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1762m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt

Predkladá: starosta obce

3. Schválenie zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie – prenájom DSS

- nehnuteľnosť – Domov dôchodcov a sociálnych služieb, súpisné číslo 150, nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc. č. 630, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², parcele registra „C“ parc. č. 632, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1263, v katastrálnom území Telgárt.
- parcela registra „C“ parc. č. 631, záhrada o výmere 387 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1263, v katastrálnom území Telgárt.

Predkladá: starosta obce



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

4. Schválenie zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie – odpredaj budovy Zdravotného strediska

- nehnuteľnosť súpisným číslom 449, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na parcele registra „C“ KN č. 751/2, zapísaná na LV č. 1263, k. ú. Telgárt.
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 751/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 419 m².
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 751/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 347 m².

Predkladá: starosta obce

5. Schválenie zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie – odpredaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- pozemok parcela registra „E“ KN č. 1124/1– druh pozemku: orná pôda o výmere 1237m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt
- pozemok parcela registra „E“ KN č. 1118 – druh pozemku: orná pôda o výmere 1375m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt

Predkladá: starosta obce

6. Schválenie znenia zámeru nakladania s majetkom obce určeného na zverejnenie – odpredaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- pozemok parcela registra „C“ KN č. 1522/44 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 75m², k. ú. Telgárt
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 1522/45 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 232m², k. ú. Telgárt
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 1522/46 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 58m², k. ú. Telgárt
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 1522/47 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194m², k. ú. Telgárt

Uvedené pozemky vznikli odčlenením z pozemku C“ KN č. 1522/2 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 5506m², k. ú. Telgárt, vypracovaním geometrického plánu vypracovaného Ing. Jánom Fusekom, vyhotoveného dňa 27.03.2026.

Predkladá: starosta obce

7. Rôzne

8. Diskusia

9. Záver



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Križo, prof. Ing. Peter Pisár PhD, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčik

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 13.04.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 39/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 10.04.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9aa odsek (2) písmeno e) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Telgárt **rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva:**

o nájme majetku obce, ktorého je obec Telgárt výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Brezno, v obci: Telgárt, v katastrálnom území: Telgárt, evidovaného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 1263:

Predmet prenájmu:

- nehnuteľnosť – **Kultúrny dom**, súpisné číslo **481**,
- nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parc. č. **1570/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m²
- zapísaný na liste vlastníctva č. 1263, spoluvlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1
- v katastrálnom území **Telgárt**.
- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1570/3 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1762m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt

V prospech nájomcu:

HOTEL TELGÁRT s. r. o., sídlo: 976 73 Telgárt č. 480, IČO: 36 033 561,
zastúpený p. Martou Šramkovou, konateľkou,
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel sro,
vložka č. 5690/S.

Výška nájomného je stanovená podľa znaleckého posudku č. **06/2026** zo dňa **21. 1. 2026**, vypracovaného znalcom v odbore Ing. Milanom Kubicom, PhD., pričom ročné nájomné predstavuje sumu 9 500,00 €/kalendárny rok (slovom: Deväťtisícpäťsto euro za kalendárny rok),

Nehnuteľnosť sa prenájma na dobu **10 rokov**

Za podmienok:

1. trvanie nájmu je na desať rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme,



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

2. nájomca poskytne obci Telgárt priestory predmetu nájmu na organizovanie podujatí: Horehronská valaška, Ozveny staroslovienčiny, Čučoriedkový deň, Dni obce Telgárt,
3. nájomca poskytne obci urbárskej spoločnosti PS – Telgárt priestory predmetu nájmu na organizovanie schôdzí,
4. nájomca poskytne obci Telgárt priestory predmetu nájmu na skúšky a vystúpenia folklórneho súboru,
5. nájomca poskytne priestory predmetu nájmu ZO JDS Telgárt,
6. nájomca bezodplatne poskytne sálu pre základnú školu v rámci hodín telesnej výchovy, kultúrne podujatia, podujatia ZUŠ Hel'pa,
7. nájomca poskytne obci Telgárt priestory predmetu nájmu aj na iné podujatia podľa dohody s prenajímateľom – nájomcom,
8. klauzula - pri porušení nájomnej zmluvy a to zrušení nájomnej zmluvy pokuta 100 000 €. Platí pri zrušení zmluvy nájomcom ako aj prenajímateľom,
9. obec Telgárt plánuje cez parcelu C KN 1570/3 prístupovú komunikáciu, ktorá bude umiestnená pri severnej časti kultúrneho domu,
10. zachovanie CO skladu v objekte – po dohode s obecným úradom Telgárt,
11. nájomca sfunkční techniku slúžiacu na premietanie,
12. nájomca zveľadí priestory Kultúrneho domu v rozsahu:
 - rekonštrukcia vstupných dverí – vŕseučelová sála a kino (predná a zadná strana)
 - rekonštrukcia/výmena okien v pivničných priestoroch (časť, ktorá je s pôvodnými oknami)
 - rekonštrukcia terasy a schodiska do vestibulu
 - rekonštrukcia/úprava vestibulu
 - zateplenie východnej strany
 - úprava fasády zo strany od Hotela Telgárt
 - vykurovanie tepelným čerpadlom

z dôvodu hodného osobitného zreteľa na prenájom Kultúrneho domu Telgárt v zmysle čl. 26 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Telgárt :

dôvod hodný osobitného zreteľa, spočíva v tom, že nájmom majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a zároveň sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.

Hotel Telgárt a Kultúrny dom Telgárt boli postavené ako spoločná nehnuteľnosť, spoločné vonkajšie nádvorie pre Hotel Telgárt a Kultúrny dom Telgárt, spoločnou kotolňou a rozvodmi kúrenia. Vykurovanie časti Kultúrneho domu je pre obec Telgárt vysokou položkou, nakoľko Kultúrny dom obec nevyužíva denne. Ekonomické dôvody - náklady na vykurovanie 10.000 € ročne. Nájmom majetku sa prispeje k rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom pre významný počet obyvateľov obce a komunity obce. Za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, podporu dostupnosti



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany životného prostredia, aktívnu podporu zážitkových príležitostí a podujatí, aktívnu podporu poznávacej, vzdelávacej, športovej a turistickej činnosti, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa: 24.03.2026

Zámer bol zvesený z úradnej tabule obce a na webového sídla obce dňa: 10.04.2026

Hlasovanie:

Za :	6	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	1	prof. Ing. Peter Pisár PhD,
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 13.04.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 40/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt konaného dňa
10.04.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Telgárt **schvaľuje:**

prenájom majetku obce formou verejnej obchodnej súťaže.

Predmetom prenájmu je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Telgárt, nachádzajúci sa v katastrálnom území Telgárt, zapísaný na LV č. 1263 a to:

- budova Domov dôchodcov a sociálnych služieb, súpisné číslo 150, postavená na parcele registra C KN č. 630 a C KN č. 632
- parcela registra C KN č. 630 o výmere 328 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C KN č. 632 o výmere 129 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra C KN č. 631 o výmere 387 m² – záhrada

Vlastníkom nehnuteľností je obec Telgárt, 976 73, Telgárt, IČO: 313874 v podiele 1/1.

Účel prenájmu:

Predmet prenájmu bude využívaný na prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb alebo na poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách.

Spôsob výberu nájomcu:

Nájomca bude vybraný na základe verejnej obchodnej súťaže. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Telgárt.

Doba prenájmu:

Doba prenájmu bude určená v podmienkach verejnej obchodnej súťaže.

Nájomné:

Minimálna výška nájomného a ďalšie podmienky prenájmu budú určené v podmienkach verejnej obchodnej súťaže.



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Záverečné ustanovenie:

Obec Telgárt si vyhradzuje právo zmeniť podmienky verejnej obchodnej súťaže, verejnú obchodnú súťaž zrušiť alebo neprijat' ani jednu z predložených ponúk.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa: 24.03.2026

Zámer bol zvesený z úradnej tabule obce a na webového sídla obce dňa: 10.04.2026

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Križo, prof. Ing. Peter Pisár PhD, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčik

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 13.04.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 41/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt konaného dňa
10.04.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje**:

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce Telgárt – DSS

I. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Telgárt, nachádzajúci sa v katastrálnom území Telgárt, zapísaný na LV č. 1263 a to:

1. budova Domov dôchodcov a sociálnych služieb, súpisné číslo 150, postavená na parcele registra C KN č. 630 a C KN č. 632
 2. parcela registra C KN č. 630 o výmere 328 m² – zastavaná plocha a nádvorie
 3. parcela registra C KN č. 632 o výmere 129 m² – zastavaná plocha a nádvorie
 4. parcela registra C KN č. 631 o výmere 387 m² – záhrada
- Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1.

II. Minimálna nájomná cena a doba nájmu

- Minimálna nájomná cena je stanovená vo výške: 100 eur mesačne
- Doba nájmu je stanovená na 10 rokov

III. Účel nájmu

- Nehnuteľnosť sa prenajíma s účelom prevádzkovania domova dôchodcov a domova sociálnych služieb.

IV. Podmienky účasti v súťaži

1. Súťaže sa môže zúčastniť fyzická alebo právnická osoba.
2. Prevádzkovateľ musí byť zapísaný v Registri poskytovateľov sociálnych služieb, ktorý vedie príslušný samosprávny kraj (VÚC).
3. Prevádzkovateľ musí vedieť zabezpečiť: stravovanie, pomoc pri odkázanosti (opatera), upratovanie, pranie, voľnočasové aktivity pre klientov.
4. Podmienkou prevádzkovania je:
 - doba nájmu 10 rokov
 - pokračovanie v činnosti z už umiestnenými klientami v zariadení
 - zachovanie existujúcich pracovných miest
 - náklady spojené s prevádzkou znáša nájomca
5. Navrhovateľ musí predložiť:
 - písomnú ponuku, ktorá bude obsahovať identifikačné údaje (meno/názov,
 - adresa/sídlo, IČO, kontakt),
 - čestné vyhlásenie o vyrovnaných záväzkoch voči obci,



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

- vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami súťaže
- doklad o zápise v Registri poskytovateľov sociálnych služieb

V. Lehota a miesto podania návrhov

Návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke s označením:

**„OVS NEOTVÁRAŤ - PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
TELGÁRT –DSS “**

najneskôr do 27.04.2026 do 16:00 hod. na adresu:

Obec Telgárt, Obecný úrad 70, 976 73 Telgárt

Rozhodujúci je dátum doručenia.

VI. Vyhodnotenie súťaže

Vyhodnotenie vykoná komisia menovaná starostom obce.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

Vyhlasovateľ – Obec Telgárt si vyhradzuje právo:

- meniť podmienky verejnej obchodnej súťaže,
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,
- verejnú obchodnú súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej priebehu,
- nevybrať žiadny zo súťažných návrhov, a to aj bez uvedenia dôvodu.

Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo neuzavrieť nájomnú zmluvu so žiadnym zo záujemcov, ak predložené ponuky nebudú pre obec výhodné.

Záujemcom nevzniká právny nárok na uzavretie nájomnej zmluvy

VII. Uzatvorenie zmluvy

- s víťazom bude uzavretá nájomná zmluva,
- uchádzač je povinný podpísať zmluvu do 15 dní,

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, prof. Ing. Peter Pisár PhD, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčik

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 13.04.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 42/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt konaného dňa
10.04.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 78/2025 zo dňa 28.08.2025, ktorým bol majetok vyhlásený za prebytočný **schvaľuje**:

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže.

Predmetom prevodu je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Telgárt, nachádzajúci sa v katastrálnom území Telgárt, zapísaný na LV č. 1263 a to:

- stavba so súpisným číslom 449, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na parcele registra „C“ KN č. 751/2, zapísaná na LV č. 1263, k. ú. Telgárt.
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 751/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 419 m².
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 751/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 347 m².

Vlastníkom nehnuteľností je obec Telgárt, 976 73, Telgárt, IČO: 313874 v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ondrejom Kvetkom, zo dňa 06.03.2026 vo výške 53 200 eur, (slovom: Päťdesiattritisícdevästo eur)

Spôsob predaja:

Predaj sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené samostatne.

O prevode nehnuteľného majetku rozhodne Obecné zastupiteľstvo Obce Telgárt.

Záverečné ustanovenie:

Obec Telgárt si vyhradzuje právo zmeniť podmienky verejnej obchodnej súťaže, verejnú obchodnú súťaž zrušiť alebo neprijat' ani jednu z predložených ponúk.



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa: 24.03.2026

Zámer bol zvesený z úradnej tabule obce a na webového sídla obce dňa: 10.04.2026

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, prof. Ing. Peter Pisár PhD, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 13.04.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 43/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt konaného dňa
10.04.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje**:

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce Telgárt –
Zdravotné stredisko

I. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je prevod vlastníckeho práva k:

1. Stavbe súpisným číslom 449, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na parcele registra „C“ KN č. 751/2, zapísaná na LV č. 1263, k. ú. Telgárt.
2. Pozemku parc. č. „C“ KN č. 751/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 419 m².
3. Pozemku parc. č. „C“ KN č. 751/3, druh pozemku: záhrada, výmera 347 m².

Nehnutelnosti sú vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1.

II. Minimálna kúpna cena

Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ondrejkom Kvetkom, zo dňa 06.03.2026 vo výške 53 200 eur, (slovom: Päťdesiattritisícdivesto eur)

Navrhovaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako minimálna cena.

III. Podmienky účasti v súťaži

1. Súťaže sa môže zúčastniť fyzická alebo právnická osoba.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje využívať predmet prevodu výlučne na poskytovanie služieb cestovného ruchu po dobu minimálne 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Táto povinnosť bude zakotvená aj v kúpnej zmluve.“
3. Navrhovateľ musí predložiť:
 - Žiadosť, ktorá bude obsahovať identifikačné údaje (meno/názov, adresa/sídlo, IČO, kontakt),
 - Návrh kúpnej ceny,
 - Vyhlásenie záujemcu, v ktorom bude uvedené, že súhlasí s podmienkami súťaže,
 - Čestné vyhlásenie o vyrovnaných záväzkoch voči obci Telgárt,



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

- Doklad o zložení finančnej zábezpeky,

IV. Podmienky finančnej zábezpeky

- Finančná zábezpeka je určená sumou: 5 000 eur (slovom: Päťtisíc eur)
- Záujemca je povinný finančnú zábezpeku uhradiť bankovým prevodom na účet obce Telgárt
- Číslo účtu: **SK25 5600 0000 0020 0238 8001**
- Poznámka - **OVS – zábezpeka**
- Lehota na zloženie finančnej zábezpeky najneskôr do termínu podania ponúk: rozhoduje pripísanie na účet, nie odoslanie
- Víťazovi súťaže bude zábezpeka započítaná do kúpnej ceny
- Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená bankovým prevodom na účet do 15 dní od vyhodnotenia súťaže
- V prípade, že úspešný uchádzač nepodpíše kúpnu zmluvu alebo neuhradí kúpnu cenu v stanovenej lehote, zábezpeka prepadá v prospech obce.

V. Lehota a miesto podania návrhov

Návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke s označením:

„OVS NEOTVÁRAŤ - PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE TELGÁRT – ZDRAVOTNÉ STREDISKO“

najneskôr do 27.04.2026 do 16:00 hod. na adresu:

Obec Telgárt, Obecný úrad 70, 976 73 Telgárt

Rozhodujúci je dátum doručenia.

VI. Kritérium hodnotenia

Hlavným kritériom hodnotenia súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**, pokiaľ vyhlasovateľ neurčí inak

VII. Vyhodnotenie súťaže

Vyhodnotenie vykoná komisia menovaná starostom obce.

Vyhlasovateľ – Obec Telgárt si vyhradzuje právo:

- **meniť podmienky verejnej obchodnej súťaže,**
- **odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,**
- **verejnú obchodnú súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej priebehu,**
- **nevybrať žiadny zo súťažných návrhov, a to aj bez uvedenia dôvodu.**

Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo **neuzavrieť kúpnu zmluvu so žiadnym zo záujemcov**, ak predložené ponuky nebudú pre obec výhodné.

Záujemcom nevzniká právny nárok na uzavretie kúpnej zmluvy



OBEK TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

VIII. Uzatvorenie zmluvy

S víťazom súťaže bude uzatvorená kúpna zmluva do 30 dní od schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom.

Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Križo, prof. Ing. Peter Pisár PhD, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčik

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 13.04.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 44/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt konaného dňa
10.04.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v zmysle §9a ods. 15 písm f zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov **rozhoduje trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva:**

o prevode/odpredaji nižšie identifikovaného majetku obce Telgárt z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Brezno, katastrálne územie Telgárt,

- pozemok parcela registra „E“ KN č. 1124/1 – druh pozemku: orná pôda o výmere 1237m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt
- pozemok parcela registra „E“ KN č. 1118 – druh pozemku: orná pôda o výmere 1375m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt

V prospech žiadateľa:

Meno a priezvisko Ľubomír Šramko
Bydlisko Telgárt 122, 976 73 Telgárt

Kúpna cena:

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ondrejom Kvetkom.

Cena pozemku „E“ KN č. 1124/1 je 20,23 eur/m²

Cena pozemku „E“ KN č 1118 je 18,39 eur/m²

Celková cena – všeobecná hodnota pozemkov je 50 300 eur. (slovom: Päťdesiatisícristo eur)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že záujemca o kúpu predmetných pozemkov je spoluvlastníkom obchodnej spoločnosti, ktorá je vlastníkom susediacich pozemkov. Predmetné parcely sa nachádzajú v bezprostrednej územnej nadväznosti na pozemky vo vlastníctve uvedenej spoločnosti a ich odpredaj umožní ich scelenie s okolitými nehnuteľnosťami a efektívnejšie využívanie územia. Vzhľadom na polohu, charakter a funkčné prepojenie s okolitými pozemkami nie sú predmetné parcely pre obec samostatne účelne využiteľné. Odpredajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov a k hospodárnemu nakladaniu s majetkom obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením článku 21 odsek 6 písmeno b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa: 24.03.2026

Zámer bol zvesený z úradnej tabule obce a na webového sídla obce dňa: 10.04.2026

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Križo, prof. Ing. Peter Pisár PhD, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 13.04.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 45/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt konaného dňa
10.04.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje**:

Znenie zámeru predaja nižšie identifikovaného majetku obce Telgárt z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Telgárt v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto
zverejňuje zámer odpredať nehnuteľný majetok obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu:

- pozemok parcela registra „C“ KN č. 1522/44 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 75 m², k. ú. Telgárt
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 1522/45 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 232 m², k. ú. Telgárt
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 1522/46 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 58 m², k. ú. Telgárt
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 1522/47 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², k. ú. Telgárt

Uvedené pozemky vznikli odčlenením z pozemku C“ KN č. 1522/2 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 5506 m², vedenom na LV č.: 1263, k. ú. Telgárt, vypracovaním geometrického plánu č.: 50855719-47/2026, vypracovaného Ing. Jánom Fusekom, vyhotoveného dňa 27.03.2026

Žiadateľ:

Meno a priezvisko
Bydlisko

Bytové spoločenstvo vlastníkov bytov Blok B
Telgárt 495, 976 73 Telgárt

Kúpna cena:

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 86/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ondrejom Kvetkom.

Cena pozemku „C“ KN č. 5506 je 5,32 eur/m²

Celková výmera odčlenených pozemkov spolu je: 559 m²

Celková cena – všeobecná hodnota odčlenených pozemkov je 2 973,88 eur. (slovom: Dvetisícdeväťstosedemdesiattri eur a osemdesiatosem centov)



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok bezprostredne nadväzuje na bytový dom vo vlastníctve bytového spoločenstva Blok B a tvorí funkčný celok s užívaným priestorom obyvateľov. Odkúpením pozemku dôjde k jeho zveľadeniu, úprave a pravidelnej údržbe zo strany nadobúdateľa, vrátane jeho oplotenia, čím sa zamedzí jeho znehodnocovaniu a neorganizovanému využívaniu.

Zároveň sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia a estetického vzhľadu danej lokality, čo bude mať pozitívny vplyv aj na širšie okolie. Pozemok nie je pre obec samostatne účelne využiteľný a jeho odpredajom nedôjde k obmedzeniu verejného záujmu. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením článku 21 odsek 6 písmeno b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Záverčné ustanovenie:

O prevode nehnuteľného majetku rozhodne Obecné zastupiteľstvo Obce Telgárt trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Tento zámer schválilo obecné zastupiteľstvo obce Telgárt uznesením 45/2026 dňa 10.04.2026. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Križo, prof. Ing. Peter Pisár PhD, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 13.04.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 46/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 10.04.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje**:

- 1. Realizáciu investície: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov – Telgárt (ďalej len „Projekt“) vo výške 496 800,00 EUR.**
- 2. Prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 471 960,00 EUR (v súlade s bodom č. 1).**
- 3. Zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % EUR z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie projektu.**
- 4. Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.**

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, prof. Ing. Peter Pisár PhD, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 13.04.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 47/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 10.04.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje**:

1. **Predloženie žiadosti** o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ŽoNFP) v rámci výzvy s kódom PSK-UV-005-2024-DV-ESF+ (názov výzvy: Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav) na Sprostredkovateľský orgán Úrad vlády Slovenskej republiky, Úrad splnomocnenca Slovenskej republiky pre rómske komunity,.
2. **Realizáciu projektu NFP401406I424** s názvom: „Jednoduché pozemkové úpravy pod MRK osídlením Telgárt“.
3. **Realizáciu projektu** formou jednoduchých pozemkových úprav.

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Križo, prof. Ing. Peter Pisár PhD, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčik

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 13.04.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 48/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 10.04.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi:

A. Prerokovalo žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce, a to:

- pozemok parcely č. C KN 618, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , výmera 915 m², zapísané na LV č. 1263 pre k. ú. Telgárt,
- stavba súpisné číslo 224 nachádzajúca sa na parcele č. C KN 618, podanú žiadateľom: Anna Rejdovianová, Telgárt 25

B. Schvaľuje

zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Telgárt, a to:

- pozemok parcely č. C KN 618, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , výmera 915 m², zapísané na LV č. 1263 pre k. ú. Telgárt,
- stavba súpisné číslo 224 nachádzajúca sa na parcele č. C KN 618,
- pre žiadateľa: Anna Rejdovianová, Telgárt 25

Hlasovanie:

Za :	0	
Proti :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, prof. Ing. Peter Pisár PhD, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 13.04.2026