

**Zasadnutie**  
**Obecného zastupiteľstva Obce Telgárt**  
**konané dňa 28. 8. 2025**

---

**Prítomní:**

Poslanci: Mgr. Marián Černák  
Miroslav Harvan  
Jozef Krížo  
Ing. Martin Lunter  
Mgr. Milan Milčák  
Juraj Rejdovian  
Ľubomír Šramko  
prof. Ing. Peter Pisár PhD.

**Ospravedlnený:** Tomáš Gábriš

**Ďalší prítomní:** Elena Lunterová  
Anna Černáková  
Anna Kuňaková

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Úprava rozpočtu obce
4. Zámer architektonickej štúdie Centrálnej zóny obce Telgárt
5. Doplniť otvorený ÚP obce o vybudovanie lanovky na Kráľovu hoľu
6. a/ Zásadná pripomienka k zonácií Nízkych Tatier za obec Telgárt  
-zohľadniť otvorený ÚP obce so všetkými návrhmi  
b/ zachovať drevosklad v Červenej skale
7. RUSES okresu Brezno – informácia starostu obce
8. Zámer obce zapojiť sa do výzvy na zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy Telgárt 70
9. Informácia o projektoch a schválených zámerov v obci
10. Zámer, ako ďalej postupovať so zdravotným strediskom obce Telgárt
11. Žiadosti občanov
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

**K bodu 1. Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení**

Rokovanie zasadnutia ObZ otvoril starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a ObZ je uznášaniaschopné.

**Overovatelia zápisnice:** Ľubomír Šramko, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

**Zapisovateľ:** Elena Lunterová

### **Hlasovanie za uznesenie č. 68**

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter, Mgr. Milan Milčík, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Proti : 0

Zdržal sa:0

Nepřítomný: 1 Tomáš Gábriš

Starosta obce prečítal program zasadnutia obecného zastupiteľstva a požiadal o doplnenie programu o bod č. 11

Názov projektu: Jednoduché pozemkové úpravy pod MRK osídlením Telgárt

Kód žiadosti o NFP: NFP 401406D394

Kód výzvy: PSK-UV-005-2024-DV-ESF+

Poslanec Ing. Martin Lunter navrhol do programu bod č. 12 – Vyťahovanie žump

Starosta dal hlasovať

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

### **Hlasovanie za uznesenie č. 69**

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter, Mgr. Milan Milčík, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Proti : 0

Zdržal sa:0

Nepřítomný: 1 Tomáš Gábriš

### **K bodu 2 .Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce ospravedlnil kontrolórku obce. Prečítal správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1/2025 o výbere miestnej dane z ubytovania za roky 2021 – 2023 a správu o výsledku kontroly č. 2/2025 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Obecné zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

Poslanci na základe množiaceho sa komunálneho odpadu v osade navrhli zakúpiť tri kontajnery, ktoré sa umiestnia v hornej a dolnej rómskej osade. Miestna občianska poriadková služba bude dohliadať pri ich naplnení.

Starosta dal hlasovať

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

### **Hlasovanie za uznesenie č. 70**

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter, Mgr. Milan Milčík, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Proti : 0

Zdržal sa:0

Nepřítomný: 1 Tomáš Gábriš

### **K bodu 3. Úprava rozpočtu obce**

Anna Černáková – ekonómka obce prečítala návrh na úpravu rozpočtu za rok 2025

## PRÍJMY

Funkčn. klasifik	Ekonom. klasifik	Suma	Funkčná klasifik	Ekonom. klasifik.	Suma
453	RF Auto PDO	16.000,00	05.10	PDO	+16.000,00
453	RF Oprava kanal.	3.000,00	05.20.	kanal	+ 3.000,00
453	PzMR Rozhl'adňa	73.000,00	06.20	CR	+ 73.000,00 KV
453	PzMR Starosta dal hlasovať Obecné zastupiteľstvo	23.000,00	08.10	Ihr.	+ 23.000,00 KV

### schvaľuje

#### Hlasovanie za uznesenie č. 71

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter, Mgr. Milan Milčík, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Proti : 0

Zdržal sa:0

Neprítomný: 1 Tomáš Gábriš

#### **K bodu 4. Zámer architektonickej urbanistickej štúdie Centrálnej zóny obce Telgárt**

Ing. arch. Matúš Kurek prezentoval prítomným architektonicko-urbanistickú štúdiu Centrálnej zóny Telgárt a odpovedal na ich dotazy.

Poslanec Peter Pisár - keďže obec má už vypracovanú štúdiu a v rámci nej je predložený stavebný projekt Exterieroveho múzea navrhujem, aby sa na tomto zastupiteľstve schválil zámer, čo je vlastne štúdia centrálnej zóny, ktorú vypracoval architekt Kurek. Keďže je aktuálne vyhlásená výzva z MIRRI a zároveň prebieha stavebné konanie, je potrebné, aby bol tento projekt prerokovaný na najbližšom zasadnutí Rady Partnerstva BBSK. Zároveň sa navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo na ďalšom rokovaní schválilo príslušné VZN, ktoré ustanoví záväznosť Architektonicko-urbanistickej štúdie centrálnej zóny obce Telgárt ako podkladu pre územnoplánovaciu činnosť, povoľovanie stavieb a rozhodovanie v území. Starosta obce – rozpočet na projekt s DPH narástol o 58.000,-€ čiže celkovo by stál 270.000,-€.

Poslanci navrhli pracovné stretnutie.

Obecné zastupiteľstvo

#### **berie na vedomie**

zámer architektonickej urbanistickej štúdie Centrálnej zóny obce Telgárt

#### **K bodu 5. Doplniť otvorený ÚP obce o vybudovanie lanovky na Kráľovu hoľu**

Starosta dal hlasovať, aby sa doplnil otvorený ÚP obce o vybudovanie lanovky na Kráľovu hoľu.

Obecné zastupiteľstvo

### schvaľuje

#### Hlasovanie za uznesenie č. 72

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter, Mgr. Milan Milčík, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Proti : 0

Zdržal sa:0

Neprítomný: 1 Tomáš Gábriš

**K bodu 6.a/ Zásadná pripomienka k zonácií Nízkyh Tatier za obec Telgárt**

**-zohľadniť otvorený ÚP obce so všetkými návrhmi**

**b/ zachovať drevosklad v Červenej skale**

Starosta obce dal hlasovať za zásadné pripomienky k zonácií Nízkyh Tatier za obec Telgárt -nesprávne a neúplné určenie účastníkov konania -rozpor so správnym poriadkom /zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v zmysle § 14/.

Z dôvodu neúplnej identifikácie účastníkov konania /zároveň vlastníkov pozemkov/ dochádza k porušeniu ústavného práva zakotveného v čl. 20 Ústavy SR.

-chýbajú konkrétne mapové podklady, kde by bolo presne vymedzené o ktoré časti parciel sa jedná. V návrhu zonácie nie sú zohľadnené parcely registra E.

-obec Telgárt trvá na tom, aby súčasný platný ÚP obce ostal zachovaný v c celom svojom rozsahu a nebol navrhovanou zonáciou žiadnym spôsobom menený, ani obmedzovaný.

-obec Telgárt od januára 2025 má rozpracovaný dodatok k územnému plánu obce a trvá na tom, aby všetky zmeny, ktoré dodatok obsahuje neboli žiadnym spôsobom navrhovanou zonáciou menené, alebo obmedzované. Z uvedeného dôvodu navrhuje osobné prerokovanie navrhovanej zonácie, ktorá sa týka katastrálneho územia obce Telgárt s pracovníkmi NAPANT za účasti starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

**Hlasovanie za uznesenie č. 73**

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter, Mgr. Milan Milčík, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Proti : 0

Zdržal sa:0

Neprítomní: 1 Tomáš Gábriš

Starosta dal hlasovať za zachovanie drevoskladu v Červenej skale.

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

**Hlasovanie za uznesenie č. 74**

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter, Mgr. Milan Milčík, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Proti : 0

Zdržal sa:0

Neprítomní: 1 Tomáš Gábriš

**K bodu 7. RUSES okresu Brezno – informácia starostu obce**

Starosta obce prečítal žiadosť z Okresného úradu Brezno odboru starostlivosti o životné prostredie o schválenie stanoviska k vyhodnoteniu zmien v pôvodnom návrhu dokumentácie ochrany prírody s názvom Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Brezno.

Poslanci podali námietky za obec Telgárt k návrhu Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Brezno

-obchádzanie zákonného postupu pri vyhlasovaní chránených území

-nejasnosť hraníc a rozsahu obmedzení

-neprimerané obmedzenia hospodárenia v lesoch

-zastarané podklady a všeobecné ohrozenia

-konflikt s medzinárodnými záväzkami a právom EÚ

-neuzavretá zonácia NAPANT

-nesúhlasí s navrhovaným rozsahom prvkov RÚSES v k. ú. Telgárt pokiaľ sa deje bez riadneho legislatívneho postupu, bez jasného vymedzenia hraníc a bez primeraných kompenzácií

Starosta dal hlasovať

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

**Hlasovanie za uznesenie č. 75**

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter, Mgr. Milan Milčík, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Proti : 0

Zdržal sa:0

Nepřítomný: 1 Tomáš Gábriš

**K bodu 8 Zámer obce zapojiť sa do výzvy na zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy Telgárt 70**

Starosta obce informoval o možnosti zapojiť sa do výzvy na zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy Telgárt 70 v termíne do 15. 9. 2025.

Starosta dal hlasovať

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

**Hlasovanie za uznesenie č. 76**

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter, Mgr. Milan Milčík, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Proti : 0

Zdržal sa:0

Nepřítomný: 1 Tomáš Gábriš

**K bodu 9 Informácia o projektoch a schválených zámerov v obci**

Starosta obce informoval o podaných projektoch v obci.

Je potrebné ešte schváliť PHSR na roky 2025 – 2031.

Starosta dal hlasovať

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

**Hlasovanie za uznesenie č. 77**

Za: 7 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter, Mgr. Milan Milčík, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko,

Proti : 0

Zdržal sa: 1 prof. Ing. Peter Pisár PhD

Nepřítomný: 1 Tomáš Gábriš

**K bodu 10 Zámer, ako ďalej postupovať so zdravotným strediskom obce Telgárt**

Poslanci navrhli vyhlásiť za prebytočný majetok obce budovu Zdravotné stredisko Telgárt súp. číslo 449, postavenú na parcele 751/3 zapísanú na LV č. 1263 v k. ú. Telgárt.

Uvedený majetok obec dlhodobo nevyužíva, jeho prevádzka je ekonomicky neefektívna, resp. nespĺňa potreby obce a jeho ďalšie vlastníctvo nie je v záujme obce.

Poslanec Pisár poznamenal, či boli naplnené všetky požiadavky pre vyhlásenie majetku za prebytočný, keďže budova zdravotného strediska bola vybudovaná na účel poskytovania zdravotnej starostlivosti a tento verejný záujem ešte nebol podľa neho dostatočne preskúmaný, konkrétne neboli oslovené širšie subjekty (VÚC, poisťovne, odborné komory).

Opätovná výzva so širším dosahom, resp. oslovenie subjektov by podľa neho dávala obci šancu zachovať dostupnú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov.

Starosta dal hlasovať

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

### **Hlasovanie za uznesenie č. 78**

Za: 7 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,  
Mgr. Milan Milčík, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 1 prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Neprítomný: 1 Tomáš Gábriš

Obecné zastupiteľstvo uložilo starostovi obce zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti. Predaj v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a zásad hospodárenia obce a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Starosta dal hlasovať za spôsob nakladania s prebytočným majetkom

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

### **Hlasovanie za uznesenie č. 79**

Za: 7 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,  
Mgr. Milan Milčík, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko

Proti: 0

Zdržal sa: 1 prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Neprítomný: 1 Tomáš Gábriš

**K bodu 11 Názov projektu: Jednoduché pozemkové úpravy pod MRK osídlením Telgárt**

**Kód žiadosti o NFP: NFP 401406D394**

**Kód výzvy: PSK-UV-005-2024-DV-ESF+**

Starosta dal hlasovať za projekt

Jednoduché pozemkové úpravy pod MRK osídlením Telgárt

Kód žiadosti o NFP: NFP 401406D394

Kód výzvy: PSK-UV-005-2024-DV-ESF+

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

### **Hlasovanie za uznesenie č. 80**

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,  
Mgr. Milan Milčík, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: Tomáš Gábriš

**K bodu 12 Vyt'ahovanie žúmp**

Poslanec Ing. Martin Lunter navrhol 2 x do mesiaca podľa potreby vyt'ahovanie žúmp.

Poslanci navrhli s pracovníkom Patrikom Černákom podpísať hmotnú zodpovednosť vodiča.

Starosta dal hlasovať

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

### **Hlasovanie za uznesenie č. 81**

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,  
Mgr. Milan Milčík, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Tomáš Gábriš

**K bodu 12. Žiadosti občanov**

Starosta obce – čo sa týka žiadosti Štefana Garguša Gemerská Poloma o odkúpenie pozemku pri zdravotnom stredisku Telgárt je treba počkať na znalecký posudok.

Mária Palíková požiadala starostu obce, aby vyzval vlastníka pozemku Modingera o odpratanie skládky pri jej rodinnom dome súp. číslo 143 a to toho dôvodu, že jej neumožňuje vstup do rodinného domu.

Starosta obce - Silvia Lunterová písala za svoju matku Máriu Lunterovú Telgárt č. súp. 171.  
Susedia Harvanoví Telgárt súp. číslo 331 hádzu odpad do jej dvora. Je nutné ich na to upozorniť.

Starosta obce prečítal žiadosť Ing. Márie Černákovej Telgárt súp. číslo 157 o kúpu časti pozemku CKN č. 738 pri starej fare vo vlastníctve obce a to v rozsahu, ktorý bude presne určený na základe GP, ktorý dá vyhotoviť na vlastné náklady podľa hraníc oplotenia. Dôvodom jej žiadosti je skutočnosť, že daná časť pozemku tvorí súčasť ohradeného dvora, ktorý si chce vysporiadať.

Starosta obce - na uvedenom pozemku sa bude riešiť v budúcnosti kanalizácia.

Ďalej starosta obce prečítal žiadosť Diany Pištovej Telgárt č. 425 o finančnú výpomoc na opravu strechy. Keď prší tečie jej do chatrči.

Poslanci navrhli zakúpiť drevo na strechu a bloky predložiť sociálnej komisii.

### **K bodu 13. Rôzne**

Poslanci navrhli Zámer zapojiť sa do výzvy Zvýšenie kapacity ČOV.

Starosta dal hlasovať

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

### **Hlasovanie za uznesenie č. 82**

Za: 8 Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Jozef Krížo, Ing. Martin Lunter,  
Mgr. Milan Milčík, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko, prof. Ing. Peter Pisár PhD.

Proti : 0

Zdržal sa:0

Neprítomný: 1 Tomáš Gábriš

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie ObZ.

Zapísala: Elena Lunterová

Overovatelia: Ľubomír Šramko

prof. Ing. Peter Pisár PhD.

MVDr. Vasil Černák

starosta obce

Zvukový záznam je archivovaný na obecnom úrade.



