

OBEC TELGÁRT, 976 73 TELGÁRT

ZÁPISNICA

č. 1/2014

z prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Telgárt konaného dňa 3.2.2014

Prítomní: na začiatku zasadnutia podľa prezenčnej listiny – 5 poslancov

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva boli pozvaní vlastníci parciel ktorí majú pozemky v lokalite Pod Ždiarom.

Prvé zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Mgr. Mária Knižková

K bodu č. 1

Privítala prítomných poslancov. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí

MUDr. Ján Zachar a Mgr. Mária Ambrozová, za zapisovateľku Anna Černáková

Prezentácia poslancov na začiatku obecného zastupiteľstva

Prezentácia - 5 poslancov

Hlasovanie za uznesenie č.1 za : 5 proti: 0 zdržal sa : 0

Starostka prečítala program verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesenia
2. Kontrola plnenia úloh z posledného zasadnutia ObZ
3. Stavba vo verejnom záujme v lokalite Pod Ždiarom – riešenie prístupovej cesty
4. Žiadosti občanov
5. Diskusia
6. Záver

K bodu číslo 2 Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

Anna Černáková – kontrolórka obce – prečítala uznesenie č. 74/2013 ktoré starostka nepodpísala Ing. Hríbiková navrhla, aby s zasadnutie obecného zastupiteľstva nahrávalo.

Starostka obce zdôvodnila že, na zasadnutí sú prítomní aj občania obce a preto bez ich súhlasu nechcela zasadnutie nahrávať. Oslovila občanov a tí súhlasili, že zo zasadnutia sa môže urobiť zvukový záznam.

Potom starostka obce vysvetlila poslancom a prítomným občanom dôvod prečo uznesenie

č. 74/2013 nepodpísala. Informovala, že cesta v lokalite Pod Ždiarom je zakreslená v územnom pláne. V prípade, že by táto cesta bola vyhlásená ako stavba vo verejnom záujme, obec by musela dať vyhotoviť geometrický plán, vykúpiť pozemky, vybaviť stavebné povolenie a potom by sa mohla vybudovať miestna komunikácia o ktorú by sa obec musela starať.

1. Pre obec by to boli dosť veľké finančné náklady

2. Druhým dôvodom bol fakt, že touto stavbou by boli dotknutí ďalší 11 vlastníci pozemkov, ktorí o tomto úmysle neboli informovaní.

Do roku 2006 bola táto lokalita prázdna.

K bodu číslo 3 Stavba vo verejnom záujme v lokalite Pod Ždiarom – riešenie prístupovej cesty

Starostka obce informovala že v roku 2007 Ing. Čellár dostal stavebné povolenie so súhlasom vlastníkov parciel 310/2 a 310/4 na právo prechodu, ktorý bol zavkladovaný na katastri. V roku

2009 bolo vydané stavebné povolenie Ing. Lunterovi tiež so súhlasom vlastníkov parciel 310/2 a 310/4 na právo prechodu, čím sa znehodnotil pozemok Černákovcov.

Prišli poslanci Dr. Zachar a Ing. Štefan Lunter.

Pani Berová – o jej pozemok bol záujem, ale niektorí vlastníci jej nechceli dať právo prechodu a preto od kúpy pozemku odstúpila.

p. Černák Ján – nemal problém dať súhlas s prechodom, možno s prechodom nesúhlasili iní vlastníci.

Ing. Hríbková – pozemok bol znehodnotený už dávno predtým.

Ing. Čellár – v projektovej dokumentácii ukázal kde má položené elektrické vedenie.

p. Dubášák – cesta začína už od jeho pozemku.

Ing. Čellár – vysvetlil dôvod jeho výstavby

Prišli poslanci Ing. Černáková a p. Brindzák

Starostka obce vysvetlila že stavebníkom bol daný súhlas na právo prechodu, nie na cestu

p. Tulák – navrhol, že svoj pozemok by vymenil za inú parcelu vo vlastníctve obce

Ing. Lunter – navrhol odkúpenie pozemkov za trhovú cenu na otočisko a cestu

Ing. Čellár – odkúpi pozemok Černákovcov za trhovú cenu ako stavebný pozemok a daruje a časť svojho pozemku obce pod cestu

p. Černák Ján – nemám záujem o odpredaj pozemku.

1. Keď pôjde cesta spodnou stranou popri potoku bude drahšia.

2. Keď pôjde cesta stredom pozemkov bude lacnejšia, ale vlastníci budú musieť prispieť investorovi.

Starostka obce navrhla, aby vlastníci sa vyjadrili kadiaľ by cesta mala ísť.

1. návrh – za : 2 vlastníci

2. návrh – za : 6 vlastníci

Ing. Lunter - návrh cesty musí zakresliť projektant, aby bolo možné prejsť osobným aj nákladným autom

Ján Černák – keď sa bude vytyčovať trasa cesty, žiada aby boli prizvaní obidvaja vlastníci pozemku

MUDr. Zachar – žiadal aby p. starostka ešte raz vysvetlila čo znamená stavba vo verejnom záujme, aké povinnosti z toho vyplývajú obci.

Starostka obce ešte raz vysvetlila čo je stavba vo verejnom záujme.

- vlastníci musia predať pozemok za úradnú cenu

- neznamená to že obec musí vybudovať cestu

- môže zaviazat' vlastníkov nehnuteľností na vybudovaní cesty

Dr. Zachar – mala by sa nájsť možnosť aby vyhovovala obom stranám, navrhol aby sa nehlasovalo za vyhlásenie cesty vo verejnom záujme, ale len ako o ceste

Ing. Ján Lunter – chce, aby bola sprístupnená cesta tak, ako bol daný súhlas na prechod

Ing. Čellár – súhlasí s návrhom

p. Ján Černák – chce aby bola cesta cez jeho pozemok vedená plynule ako ide od p. Dubášáka smerom k p. Čellárovi

MVDr. Černák – navrhol aby vlastníci mali čas na rozmyslenie

p. Dubášák - navrhol aby poslanci prišli na dotknuté pozemky

Starostka obce navrhla pozvať geodeta na vytyčenie pozemku Černákovcov

Ján Černák – navrhol, aby Ing. Čellár zamenil spornú časť pozemku Černákovcov za svoju parcelu

Na návrh poslancov bolo doporučené

- obec objedná geodeta na vytýčenie hranice parciel E KN č. 310/4 a 310/2 v lokalite

Pod Ždiar do 31.3.2014 s podmienkou, aby Ján a Juraj Černákovci sprístupnili prechod na pozemok Ing. Čellárovi a Ing. Lunterovi až do vyriešenia problému s určením cesty

- dotknuté strany boli vyzvané dohodnúť sa v predmetnej veci do 31.3.2014, v opačnom prípade obec zvolí iný postup v zmysle príslušných zákonov

Starostka obce dala hlasovať

Prítomných 8 poslancov

Hlasovanie za uznesenie č. 2 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu číslo 4 Žiadosti občanov

Ing. Matúš Hríbik - Žiadosť o pomoc pri vyčistení pozemku

- obec pošle upratať pozemok pracovníkov aktívnych prác

Ing. Matúš Hríbik – Žiadosť o rekultiváciu pozemkov

- upozorniť firmu ktorá robila terénne úpravy

- doporučuje riešiť problém stavebnej komisii

Ing. Hríbiková - navrhla aby boli skontrolované poľné cesty

Ing. Matúš Hríbik – Žiadosť o riešenie situácie na miestnej komunikácii

- starostka obce navrhla napísať list na Dopravný inšpektorát Brezno na meranie rýchlosti na ceste I/66 v časti obce Penzión

- s vybudovaním chodníka nesúhlasila Okresná správa ciest

- vybudovanie meračov rýchlosti – sú dosť drahé pre obec

Ján Handula – Žiadosť o prenájom priestorov v Dome dôchodcov

Tomáš Černák – Žiadosť o prenájom domu č. 150

- žiadosti boli postúpené sociálnej komisii na prejednanie

MVDr. Vasil Černák ako predseda sociálnej komisie sa vzdal riešenia tohto problému.

Namiesto neho starostka obce navrhla Mgr. Máriu Ambrozovú, ktorá návrh prijala.

Po vyčerpaní programu starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

MUDr. Ján Zachar
overovateľ zápisnice

Mgr. Mária Ambrozová
overovateľ zápisnice

Zapísala: Anna Černáková

Mgr. Mária Knižková
starostka obce

Zvukový záznam zo zasadnutia je archivovaný na obecnom úrade.

