



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 58/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30. 06. 2026

Overovatelia zápisnice: Mgr. Marián Černák, Juraj Rejdovian

Zapisovateľ: Elena Lunterová

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Križo, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčik

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 59/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30. 06. 2026

Obecné zastupiteľstvo v Telgárte v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje zmenu** programu druhý bod - Projekt DOM.ov – svojpomocná výstavba pre sociálne znevýhodnené skupiny obyvateľstva v hornej rómskej osade – prezentovanie vypracovanej územnej štúdie

1. Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa auditora k záverečnému účtu za rok 2025
4. Správa hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu 2025
5. Plán kontrolnej činnosti
6. Návrh záverečného účtu za rok 2025
7. Pravidlá kontrolnej činnosti v obci Telgárt – vnútorný predpis riadenia obce 2/2026
8. Žiadosti občanov
9. Projekt DOM.ov – svojpomocná výstavba pre sociálne znevýhodnené skupiny obyvateľstva v hornej rómskej osade – prezentovanie vypracovanej územnej štúdie
10. Rôzne záležitosti
11. Záver

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčik

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

**Uznesenie č. 60/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30. 06. 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Telgárte v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi

berie na vedomie:

Plán kontrolnej činnosti

zamieta:

Návrh poslanca prof. Ing. Petra Pisára PhD. o doplnenie do plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce bod o nakladanie s majetkom obce pri významných majetkových rozhodnutiach obce roky 2025 – 2026.

Hlasovanie:

Za :	1	prof. Ing. Peter Pisár PhD.,
Proti :	6	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčik

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 61/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30. 06. 2026

Obecné zastupiteľstvo v Telgárte v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi

berie na vedomie:

Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2025.
Správu auditora k Záverečnému účtu za rok 2025

schvaľuje:

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

berie na vedomie:

Schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 251 006,53 EUR, ktorý bol v rozpočtovom roku 2025 vysporiadaný z príjmových finančných operácií z prostriedkov z minulých rokov.

Tvorbu a použitie finančných fondov :

- konečný zostatok prostriedkov rezervného fondu **vo výške 64 442,04 Eur** obec použije v súlade s ust. § 10 ods.8/ zák. č. 583/2004 Z.z., ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu.
- konečný zostatok prostriedkov sociálneho fondu **vo výške 2 192,08 Eur** obec použije v súlade s ust. zák. 152/1994 Zb. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov a ust. Kolektívnej zmluvy ZO SLOVES na rok 2025 pre zamestnancov obce na stravovanie, regeneráciu pracovnej sily, kultúrne, spoločenské a športové podujatia a ostatné.
- vytvorenie účelovej finančnej rezervy na obnovu verejnej kanalizácie a ČOV vo výške **6 000,00 EUR** v súlade s ust. § 16 ods.1 písm. h) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

vodovodoch a kanalizáciách v z.n.p. je povinná vytvárať účelovú finančnú rezervu vo výške ročných odpisov verejnej kanalizácie. Prostriedky účelovej finančnej rezervy sa použijú na obnovu verejnej kanalizácie v súlade s plánom obnovy verejnej kanalizácie. Vedie sa na základnom bežnom účte obce samostatne účtovne na analytickom bankovom účte. O použití rezervy rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

**Uznesenie č. 62/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30. 06. 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Telgárte v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje:**

Pravidlá kontrolnej činnosti v obci Telgárt – vnútorný predpis riadenia obce 2/2026.

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 63/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30. 06. 2026

Obecné zastupiteľstvo v Telgárte podľa ustanovenia § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **určuje** pre celé volebné obdobie 2026 – 2030 počet poslancov 9 obecného zastupiteľstva obce Telgárt /maximálny a minimálny počet poslancov ako je uvedené vyššie, stanovuje § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 o obecnom zriadení /, ktorí budú zvolení v jednom volebnom obvode pre celú obec Telgárt.

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčik

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

**Uznesenie č. 64/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30. 06. 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Telgárte v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje:**

Prevádzkový čas NONSTOP – systém 24/7,

obsluha prítomná- Pondelok - Piatok: 6.30 – 17.00 hod.

Sobota - Nedeľa: 6.30 – 13.00 hod.

pre maloobchodnú predajňu Môj obchod Potraviný Telgárt, Telgárt 60

pre prevádzkovateľa ALAMTE s. r. o. Telgárt 544, zastúpený: Bc Alexandra Železníková,
Michal Železník.

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 65/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30. 06. 2026

Obecné zastupiteľstvo v Telgárte v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje:**

Umiestnenie 8 reklamných tabúľ na stožiare verejného osvetlenia s označením prevádzky Môj obchod Potraviny Telgárt, Telgárt 60.

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

**Uznesenie č. 66/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30. 06. 2026**

Obecné zastupiteľstvo v Telgárte v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje:**

Otváracie hodiny: Pondelok zatvorené
 Utorok - Sobota 11. 00 - 20.00 hod.
 Nedeľa 11.00 - 17.00 hod.

v prevádzke TG TRUCK – mobilný gastropríves pre žiadateľa
Chmaroška s. r. o. Telgárt 102 zastúpený Zuzanou Černákovou.

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčik

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 67/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje**:

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

A. nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Telgárt a to:

- pozemok parc. č. **49/4**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
- výmera: **25 m²**
- zapísaný na LV č. **1991**, katastrálne územie Telgárt
- od vlastníka: **Bielčík Radovan, Okružna 14, Banská Bystrica**
- za kúpnu cenu: **201,75 €** (slovom: dvestojeden eur a sedemdesiatpäť centov)

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2026, vypracovaného Ing. Ondrejom Kvetkom, dňa 07.04.2026

Účel nadobudnutia:

výstavba občianskej vybavenosti, doplnková stavba – odstavné plochy k projektu s názvom: Centrálna zóna obce Telgárt

B. poveruje

starostu obce na uzatvorenie a podpis kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Križo, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 68/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v zmysle §9a ods. 15 písm f zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov rozhoduje trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva o prevode/odpredaji nižšie identifikovaného majetku obce Telgárt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu:

- pozemok parcela registra „C“ KN č. 1522/44 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 75 m², k. ú. Telgárt
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 1522/45 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 232 m², k. ú. Telgárt
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 1522/46 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 58 m², k. ú. Telgárt
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 1522/47 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², k. ú. Telgárt

Uvedené pozemky vznikli odčlenením z pozemku C“ KN č. 1522/2 – druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 5506 m², vedenom na LV č.: 1263, k. ú. Telgárt, vypracovaním geometrického plánu č.: 50855719-47/2026, vypracovaného Ing. Jánom Fusekom, vyhotoveného dňa 27.03.2026

V prospech žiadateľa:

Meno a priezvisko
Bydlisko

Bytové spoločenstvo vlastníkov bytov Blok B
Telgárt 495, 976 73 Telgárt

Kúpna cena:

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 86/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ondrejom Kvetkom.

Cena pozemku „C“ KN č. 5506 je 5,32 eur/m²

Celková výmera odčlenených pozemkov spolu je: 559 m²

Celková cena – všeobecná hodnota odčlenených pozemkov je 2 973,88 eur. (slovom: Dvetisícdeväťstosedemdesiattri eur a osemdesiatosem centov)



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok bezprostredne nadväzuje na bytový dom vo vlastníctve bytového spoločenstva Blok B a tvorí funkčný celok s užívaným priestorom obyvateľov. Odkúpením pozemku dôjde k jeho zveľadeniu, úprave a pravidelnej údržbe zo strany nadobúdateľa, vrátane jeho oplotenia, čím sa zamedzí jeho znehodnocovaniu a neorganizovanému využívaniu.

Zároveň sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia a estetického vzhľadu danej lokality, čo bude mať pozitívny vplyv aj na širšie okolie. Pozemok nie je pre obec samostatne účelne využiteľný a jeho odpredajom nedôjde k obmedzeniu verejného záujmu. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením článku 21 odsek 6 písmeno b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa: 29. 4. 2026

Zámer bol zvesený z úradnej tabule obce a z webového sídla obce dňa: 30.06.2026

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčik

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 69/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v zmysle §9a ods. 15 písm f zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva o prevode/odpredaji nižšie identifikovaného majetku obce Telgárt z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu:

- pozemok parcela registra „C“ KN č. 748/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215m², zapísaný na LV č. 1974, k. ú. Telgárt, parcela odčlenená z „C“ KN č. 748
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 747/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180m², zapísaný na LV č. 1974, k. ú. Telgárt, parcela odčlenená z „C“ KN č. 747/1

Vyššie uvedené pozemky vznikli odčlenením, vypracovaním geometrického plánu číslo G1-678/25, vyhotoveným dňa 08.10.2025, úradne overeným dňa: 11.11.2025

Žiadateľ:

Meno a priezvisko Ľubica Birková
Bydlisko Telgárt 407, 976 73 Telgárt

Kúpna cena:

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ondrejom Kvetkom, cena pozemku 14,52 eur/m² a v celkovej výške 5735,4 Eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci predmetné parcely dlhodobo užíva, pričom tieto sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti jeho rodinného domu a tvoria prirodzené funkčné prepojenie s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Uvedené pozemky svojou



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

polohou a charakterom nie sú pre obec samostatne využiteľné a ich odpredaj prispeje k majetkovoprávnemu usporiadaniu existujúceho stavu. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením článku 21 odsek 6 písmeno b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa: 25. 5. 2026

Zámer bol zvesený z úradnej tabule obce a z webového sídla obce dňa: 30.06.2026

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Križo, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 70/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt podľa § 9a a § 9b zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku medzi Obcou Telgárt a Pozemkovým spoločenstvom Telgárt a to nasledovne:

- **Obec prevádza** do vlastníctva Pozemkového spoločenstva pozemok parc. č. E-KN 511, druh pozemku Trvalý trávny porast, o výmere 18 865 m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt,

za

- **pozemok vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva** parc. č. E-KN 1720/1, druh pozemku Trvalý trávny porast, o výmere 193 m², zapísaný na LV č. 1275, k. ú. Telgárt, ktorý nadobudne do vlastníctva Obec Telgárt .

Dôvod zámeny:

Zámena pozemkov sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov potrebného na realizáciu projektu **Jednoduché pozemkové úpravy pod rómskymi osídleniami**, pričom zámena prispeje k usporiadaniu vlastníckych vzťahov a umožní realizáciu a dokončenie predmetného projektu vo verejnom záujme.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce zabezpečiť všetky právne úkony súvisiace s uzatvorením zámennej zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Križo, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 71/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt podľa § 9a a § 9b zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku medzi Obcou Telgárt a Pozemkovým spoločenstvom Telgárt a to nasledovne:

- **Obec prevádza** do vlastníctva Pozemkového spoločenstva pozemok parc. č. E-KN 511, druh pozemku Trvalý trávny porast, o výmere 18 865 m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt,

za

- **pozemok vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva** parc. č. E-KN 1719/2, druh pozemku Trvalý trávny porast, o výmere 406 m², zapísaný na LV č. 1275, k. ú. Telgárt, ktorý nadobudne do vlastníctva Obec Telgárt .

Dôvod zámeny:

Zámena pozemkov sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov potrebného na realizáciu projektu **Jednoduché pozemkové úpravy pod rómskymi osídleniami**, pričom zámena prispeje k usporiadaniu vlastníckych vzťahov a umožní realizáciu a dokončenie predmetného projektu vo verejnom záujme.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce zabezpečiť všetky právne úkony súvisiace s uzatvorením zámennej zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Križo, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 72/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt podľa § 9a a § 9b zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku medzi Obcou Telgárt a Pozemkovým spoločenstvom Telgárt a to nasledovne:

- **Obec prevádza** do vlastníctva Pozemkového spoločenstva pozemok parc. č. E-KN 511, druh pozemku Trvalý trávny porast, o výmere 18 865 m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt,

za

- **pozemok vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva** parc. č. E-KN1754/2, druh pozemku Trvalý trávny porast, o výmere 386 m², zapísaný na LV č. 1275, k. ú. Telgárt, ktorý nadobudne do vlastníctva Obec Telgárt .

Dôvod zámeny:

Zámena pozemkov sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov potrebného na realizáciu projektu **Jednoduché pozemkové úpravy pod rómskymi osídleniami**, pričom zámena prispeje k usporiadaniu vlastníckych vzťahov a umožní realizáciu a dokončenie predmetného projektu vo verejnom záujme.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce zabezpečiť všetky právne úkony súvisiace s uzatvorením zámennej zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 73/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt podľa § 9a a § 9b zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku medzi Obcou Telgárt a Pozemkovým spoločenstvom Telgárt a to nasledovne:

- **Obec prevádza** do vlastníctva Pozemkového spoločenstva pozemok parc. č. E-KN 511, druh pozemku Trvalý trávny porast, o výmere 18 865 m², zapísaný na LV č. 1263, k. ú. Telgárt,

za

- **pozemok vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva** parc. č. E-KN 1762, druh pozemku Trvalý trávny porast, o výmere 15 132 m², zapísaný na LV č. 1505, k. ú. Telgárt, ktorý nadobudne do vlastníctva Obec Telgárt .

Dôvod zámeny:

Zámena spočíva v potrebe majetkovoprávneho usporiadania pozemkov určených podľa zmeny Územného plánu obce na výstavbu. Zámena prispeje k usporiadaniu vlastníckych vzťahov. Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce zabezpečiť všetky právne úkony súvisiace s uzatvorením zámennej zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Nepřítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Uznesenie č. 74/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 30.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s platnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi **schvaľuje**:

- A.** Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku obce – predmetom súťaže je prevod vlastníckeho práva k:
1. Stavbe súpisným číslom 449, druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na parcele registra „C“ KN č. 751/2, zapísaná na LV č. 1263, k. ú. Telgárt.
 2. Pozemku parc. č. „C“ KN č. 751/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 419 m².
 3. Pozemku parc. č. „C“ KN č. 751/3, druh pozemku: záhrada, výmera 347 m².
- B.** Podmienky obchodnej verejnej súťaže zostávajú nezmenené a sú totožné s podmienkami schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva č. 43/2026 zo dňa 10.04.2026;
- C.** Lehota podávania návrhov je najneskôr do: 17.07.2026
- D.** Poveruje starostu obce zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a vykonať všetky úkony súvisiace s jej zverejnením a priebehom v súlade so schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

Za :	7	Mgr. Marián Černák, Miroslav Harvan, Ing. Martin Lunter, Jozef Krížo, prof. Ing. Peter Pisár PhD., Juraj Rejdovian, Ľubomír Šramko
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	2	Tomáš Gábriš, Mgr. Milan Milčík

MVDr. Vasil Černák
starosta obce

V Telgárte dňa: 01.07.2026