

**ZÁSADY
HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA
S MAJETKOM OBCE TELGÁRT**



Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) aj v súlade s ustanovením § 9 odsek 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o majetku obcí“) určuje vnútorný predpis riadenia obce číslo __/2022

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE TELGÁRT

PREAMBULA

Obec Telgárt (ďalej aj „obec“ v príslušnom gramatickom tvare) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených ustanoveniami osobitných predpisov,¹ v súlade so Štatútom obce a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom a majetkovými právami. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prejavom zodpovednosti orgánov obce vo vzťahu k transparentnosti, účelnosti a efektívnosti vymedzenia presných pravidiel pre využívanie majetku a majetkových práv obce.

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Predmet úpravy

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Telgárt (ďalej aj „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“, „Zásady“ v príslušnom gramatickom tvare) vymedzujú kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce, s majetkovými právami obce a podrobne upravujú jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre obec, pre orgány obce, zamestnancov obce, pre všetky právnické osoby zriadené obcou, ak majú majetok obce vo svojej správe aj pre ďalšie osoby, ktoré majetok obce užívajú, alebo ktorým je majetok obce iným spôsobom zverený.

¹ zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú jedným z kľúčových vnútorných predpisov riadenia obce v rámci komplexnosti agendy regulácie hospodárenia a nakladania s majetkom obce, dopĺňané ďalšími vnútornými predpismi riadenia obce, najmä Zásadami hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, Smernicou pre finančné riadenia a finančnú kontrolu v obci, Smernicou pre postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek, Smernicou pre vedenie účtovníctva obce, Smernicou pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce a ďalšími vnútornými predpismi riadenia obce.

Článok 2

Majetok obce a majetkové práva obce

- (1) Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce pri výkone samosprávy.²
- (2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci³ vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa ustanovení zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe ustanovení zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.⁴
- (3) Majetkové práva obce sú práva, ktoré vznikli obci z jej činnosti, alebo z činnosti subjektov zriadených obcou, alebo súvisia s majetkom obce. Za majetkové práva obce je treba považovať najmä právo k peňažným prostriedkom uloženým vo finančných inštitúciách, pohľadávky obce vyplývajúce najmä zo záväzkových vzťahov obce, z titulu náhrady škody, z majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach, týkajúce sa miestnych daní a poplatkov, prípadných finančných sankcií uložených obcou, faktúry vystavené obcou a faktúry vystavené obci, obchodné podiely obce na majetku obchodných spoločností v ktorých má obec účasť, odplatné poskytovanie prác a výkonov, predkupné právo, vecné bremená.

Článok 3

Základná právna úprava pre hospodárenie a nakladanie s majetkom obce

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a jednotlivé inštitúty pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä:

- a) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“),
- b) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o majetku obcí“),

² § 4 odsek 3 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

³ § 119 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

⁴ § 1 odsek 2 zákona o majetku obcí



- c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Občiansky zákonník*“),
- d) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Obchodný zákonník*“),
- e) zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy*“),
- f) zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon rozpočtových pravidlách verejnej správy*“),
- g) zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o účtovníctve*“),
- h) zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o finančnej kontrole*“),
- i) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o dobrovoľných dražbách*“),
- j) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*vyhláška o stanovení hodnoty majetku*“),
- k) zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o verejnom obstarávaní*“),
- l) zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri partnerov verejného sektora*“),
- m) zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri mimovládnych organizácií*“),
- n) zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o archívoch a registratúrach*“),
- o) zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o slobodnom prístupe k informáciám*“),
- p) zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o e-Governmente*“),
- q) zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o štátnej pomoci*“),
- r) zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o ochrane osobných údajov*“),
- s) zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon proti byrokracii*“).



Článok 4

Základné zásady nakladania s majetkom obce

- (1) Obec hospodári s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.⁵
- (2) Obec je osobou povinnou majetok obce zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.⁶ Obec je povinná najmä:⁷
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve.
- (3) Obec hospodári s majetkom obce samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.⁸ Obec je zriaďovateľom rozpočtovej organizácie (ďalej aj „*správca majetku obce*“, „*správca*“ v príslušnom gramatickom tvare): Základná škola Telgárt (ďalej aj „*základná škola*“ v príslušnom gramatickom tvare).
- (4) Obec majetok obce účtuje, eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁹ aj v súlade s ustanoveniami vnútorných predpisov.
- (5) Obec je osobou povinnou vykonávať základnú finančnú kontrolu¹⁰ pred úkonmi súvisiacimi s hospodárením a nakladaním s majetkom obce. Povinnosť vykonávať administratívnu finančnú kontrolu¹¹ a oprávnenie vykonávať finančnú kontrolu na mieste¹² v súvislosti s hospodárením a nakladaním s majetkom obce týmto nie sú dotknuté.
- (6) Obec je oprávnená majetok obce vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti. Obec je oprávnená zo svojho majetku založiť právnickú osobu.¹³
- (7) Obec je oprávnená byť poskytovateľom¹⁴ pomoci.
- (8) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.¹⁵

⁵ § 7 odsek 1 zákona o majetku obcí

⁶ § 8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

⁷ § 7 odsek 2 zákona o majetku obcí

⁸ § 21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

⁹ najmä zákon o účtovníctve

¹⁰ § 7 zákona o finančnej kontrole

¹¹ § 8 zákona o finančnej kontrole

¹² § 9 zákona o finančnej kontrole

¹³ § 6 odsek 5 zákona o majetku obcí

¹⁴ § 5 odsek 1 zákona o štátnej pomoci

¹⁵ § 8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení



- (9) Obec je osobou povinnou pri nakladaní s majetkom obce skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť ustanovenia osobitného predpisu.¹⁶
- (10) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.¹⁷ Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce pripravuje obec (starosta obce, zamestnanec obce podľa pracovnej náplne). Starosta obce môže prípravou návrhu zmluvy poveriť aj inú osobu. Starosta obce nemôže prípravou návrhu zmluvy poveriť druhú zmluvnú stranu s výnimkou, ak tak upravujú ustanovenia týchto Zásad.
- (11) Obec dbá, aby hospodárenie a nakladanie s majetkom obce bolo transparentné. Obec pri zverejňovaní informácií a dokumentov súvisiacich s hospodárením a nakladaním s majetkom obce postupuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹⁸ aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu o postupe obce pri povinnom zverejňovaní informácií a dokumentov a pri povinnom sprístupňovaní informácií.
- (12) V ustanoveniach týchto Zásad je pre procesný, obsahový a personálny význam pojmu „obec“ treba primerane rozumieť aj „starosta obce“ ako jej štatutárny orgán, alebo ním poverený zamestnanec obce, alebo ním poverená ďalšia osoba.

Článok 5

Vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

- (1) Oprávnenie pre nakladanie a hospodárenie s majetkom a majetkovými právami obce majú orgány obce:¹⁹
 - a) obecné zastupiteľstvo obce (ďalej aj „*obecné zastupiteľstvo*“ v príslušnom gramatickom tvare),
 - b) starosta obce (ďalej aj „*starosta*“ v príslušnom gramatickom tvare).
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:²⁰
 - a) zmene účelového určenia majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²¹
 - b) vklade majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu²² do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie inej právnickej osoby²³ aj vklade ostatného majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,²⁴

¹⁶ zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

¹⁷ § 6 odsek 6 zákona o majetku obcí

¹⁸ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí, zákon o slobodnom prístupe k informáciám

¹⁹ § 10 odsek 1 zákona o obecnom zriadení

²⁰ najmä § 9 odsek 2 a ďalšie ustanovenia zákona o majetku obcí

²¹ § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

²² § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

²³ § 7a odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

²⁴ § 9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí



- c) prebytočnosti nehnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²⁵
 - d) prebytočnosti, alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²⁶ ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,
 - e) spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek,²⁷
 - f) podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,²⁸
 - g) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,²⁹
 - h) prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 3 500 €,³⁰
 - i) nakladaní s majetkovými právami obce v rozsahu:³¹
 - 1. nakladanie s finančnými prostriedkami obce prevyšujúcimi hodnotu 3 500 €, ak ustanovenia týchto Zásad neupravujú pri vybraných úkonoch inú kompetenciu a ak výška finančných prostriedkov nebola na konkrétne použitie schválená v rozpočte obce, alebo v upravenom rozpočte obce, alebo bola v rozpočte obce schválená len všeobecne, bez konkrétneho vymedzenia účelu,
 - 2. nakladanie s ostatnými majetkovými právami obce prevyšujúcimi hodnotu 3 500 €, ak ustanovenia týchto Zásad neupravujú pri vybraných majetkových právach inú kompetenciu a ak rozsah nakladania s majetkovými právami nevyplýva z už schváleného rozpočtu obce, alebo z upraveného rozpočtu obce; za hodnotu majetkového práva je treba považovať hodnotu majetkového práva počas celej doby trvania záväzkového vzťahu,
 - 3. upustenie od vymáhania majetkového práva obce prevyšujúceho hodnotu 3 500 €,
 - 4. upustenie od vymáhania sankcie, alebo povolenie úľavy zo sankcie³² prevyšujúcej hodnotu 3 500 €,
 - j) vklade majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,³³
 - k) zámere realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.³⁴
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:
- a) koncesných zmluvách na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesných zmluvách na poskytnutie služby uzatvorených podľa ustanovení osobitného predpisu,³⁵
 - b) dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevodoch vlastníctva majetku obce,³⁶

²⁵ § 7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí

²⁶ § 7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí

²⁷ § 9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

²⁸ § 9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

²⁹ § 9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

³⁰ § 9 odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

³¹ § 9 odsek 2 písmeno e) zákon o majetku obcí

³² § 157 odsek 5 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

³³ § 9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí

³⁴ § 9 odsek 2 písmeno h) zákona o majetku obcí

³⁵ § 9 odsek 2 písmeno g) zákona o majetku obcí

³⁶ § 9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí



- c) dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nájme majetku obce.³⁷
- (4) Obecnému zastupiteľstvu obce je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov,³⁸ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce vyhradené aj rozhodovanie o ďalších úkonoch pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkovými právami obce v rozsahu ustanovení týchto Zásad.
 - (5) Podmienky, postupy a úkony pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce, o ktorých rozhodovanie je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce a ktoré by urobil starosta obce bez predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva obce obec nezaväzujú.
 - (6) Úkon starostu obce v súvislosti s nakladaním s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce nad rámec kompetencií, ktoré sú mu vyhradené ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad, pri ktorom sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva obce nevyvolá právne účinky.
 - (7) Orgán obce, ktorému je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, s ustanoveniami Štatútu obce aj s ustanoveniami týchto Zásad vyhradené rozhodovanie o podmienkach, postupoch a úkonoch pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce a rozhodovanie o vstupe do právneho vzťahu, je mu vyhradené aj rozhodovanie o všetkých zmenách podmienok, postupov a úkonov pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce, aj o zmenách a ukončení právneho vzťahu.
 - (8) Obecné zastupiteľstvo obce je oprávnené rozhodovať o nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce aj vo veciach, na ktoré ustanovenia osobitných predpisov, ustanovenia Štatútu obce ani ustanovenia týchto Zásad nepamätajú len za podmienky, ak je nepochybné, že toto nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce má pre obec charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce.³⁹ Charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce obecné zastupiteľstvo obce konštatuje prijatím samostatného uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pred samotným rozhodovaním o nakladaní s majetkom obce, ktorého sa toto vyhradenie kompetencie dotýka.
 - (9) Obecné zastupiteľstvo obce kontroluje hospodárenie s majetkom obce.⁴⁰ Podrobnosti kontrolnej činnosti obecného zastupiteľstva obce upravujú ustanovenia Pravidiel kontrolnej činnosti v obci.
 - (10) Starosta obce je štatutárnym orgánom obce a pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce je viazaný rozpočtom obce a zároveň rozhoduje vo veciach, v ktorých nie je

³⁷ § 9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

³⁸ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

³⁹ § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

⁴⁰ § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení



ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce explicitne vymedzená kompetencia obecného zastupiteľstva obce.

ČASŤ DRUHÁ **NADOBÚDANIE MAJETKU DO VLASTNÍCTVA OBCE**

Článok 6

- (1) Obec je oprávnená nadobudnúť do vlastníctva hnutel'né veci, nehnuteľné veci, pohľadávky a iné majetkové práva (ďalej aj „majetok obce“ v príslušnom gramatickom tvare) odplatne, alebo bezodplatne. Odplatné nadobúdanie majetku do vlastníctva obce je nakladanie s finančnými prostriedkami obce.
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je pri nadobúdaní hnutel'ného majetku do vlastníctva obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie:
 - a) pri odplatnom nadobúdaní v rozsahu kompetencií⁴¹ upravených ustanoveniami týchto Zásad o použití finančných prostriedkov obce,
 - b) pri bezodplatnom nadobúdaní, ak zostatková hodnota hnutel'ného majetku prevyšuje 3 500 €.
- (3) Obecnému zastupiteľstvu obce je pri nadobúdaní nehnuteľného majetku do vlastníctva obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, vrátane bezodplatného nadobúdania.
- (4) Starosta obce je pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce oprávnený použiť finančné prostriedky v rozsahu svojej kompetencie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.⁴²
- (5) Obec pri nadobúdaní vlastníctva majetku postupuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁴³ a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, s ustanoveniami Smernice pre finančné riadenie a finančnú kontrolu v obci, Smernice pre postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek aj s ustanoveniami ďalších vnútorných predpisov riadenia obce.
- (6) Obec nadobudnutý majetok zaúčtuje, eviduje, odpisuje a pravidelne inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁴⁴ aj v súlade so Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce.

⁴¹ Článok 5 odsek 2 písmeno i) bod 1. týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁴² Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁴³ zákon o verejnom obstarávaní

⁴⁴ najmä zákon o účtovníctve



ČASŤ TRETIA PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

Článok 7

Spoločné ustanovenia pre prevod vlastníctva majetku obce

- (1) Ak ustanovenia osobitného predpisu⁴⁵ neustanovujú inak, prevod vlastníctva majetku obce sa musí vykonať:⁴⁶
 - a) spôsobom obchodnej verejnej súťaže,⁴⁷
 - b) dobrovoľnou dražbou,⁴⁸
 - c) spôsobom priameho predaja.⁴⁹
- (2) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce na iný subjekt nepoužije ustanovenie odseku (1) tohto článku Zásad, len ak ide o prevod vlastníctva majetku obce:⁵⁰
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu⁵¹ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,⁵²
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (3) O prevode vlastníctva majetku obce upraveného výnimkou ustanoveniami osobitného predpisu⁵³ rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.
- (4) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy⁵⁴ môže nadobudnúť majetok obce až splnením povinnosti zápisu.⁵⁵ Mimovládne neziskové organizácie, ktoré majú povinnosť zapisovať sa⁵⁶ do registra mimovládnych neziskových organizácií⁵⁷ môžu nadobudnúť majetok obce až

⁴⁵ zákon o majetku obcí

⁴⁶ § 9a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁴⁷ § 281 - § 288 Obchodného zákonníka

⁴⁸ zákon o dobrovoľných dražbách

⁴⁹ najmä § 9a odsek 1 písmeno c), odseky 2, 5, 6 zákona o majetku obcí

⁵⁰ § 9a odsek 8 zákona o majetku obcí

⁵¹ zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁵² zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁵³ § 9a odsek 8 písmená a), b), c) zákona o majetku obcí, odsek 2 písmená a), b), c) tohto Článku týchto

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁵⁴ zákon o registri partnerov verejného sektora

⁵⁵ § 9a odsek 12 zákona o majetku obcí

⁵⁶ § 2 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁵⁷ § 2 zákona o registri mimovládnych organizácií



splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov v rozsahu upravenom ustanovením osobitného predpisu.⁵⁸

- (5) Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- (6) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu ako je trhovú cenu je poskytnutie výhody príjemcovi v nepenažnej forme nepriamou formou pomoci.⁵⁹
- (7) Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na začatie katastrálneho konania katastru príslušného okresného úradu podá obec ako predávajúci. Návrh na začatie katastrálneho konania podá obec až po uskutočnení úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.
- (8) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené oprávnenie schváliť sadzobník minimálnych cien nehnuteľností. Sadzobník minimálnych cien nehnuteľností obec zverejní.
- (9) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce znáša kupujúci, ak orgány obce v rozsahu svojich kompetencií upravených ustanoveniami týchto Zásad nerozhodnú inak. Pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom je znalecký posudok obligatórnou súčasťou prevodu vlastníctva majetku obce.⁶⁰
- (10) Správne poplatky súvisiace s katastrálnym konaním a ďalšie poplatky vždy znáša kupujúci.
- (11) Povinnosti a zodpovednosť obce upravené ustanoveniami osobitného predpisu⁶¹ nie sú ustanoveniami týchto Zásad o určení ceny pri prevode vlastníctva majetku obce dotknuté.

Článok 8

Zámer a spôsob prevodu majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o zámere prevodu a spôsobe prevodu vlastníctva:
 - a) nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, okrem výnimky,⁶²
 - b) hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce, nakladanie s ktorým je v kompetencii obecného zastupiteľstva obce.⁶³

⁵⁸ § 6 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁵⁹ § 6 odsek 2 písmeno d) zákona o štátnej pomoci

⁶⁰ § 9a odsek 5 zákona o majetku obcí

⁶¹ zákon o štátnej pomoci

⁶² § 9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁶³ Článok 5 odsek 2 písmeno h) týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



- (2) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce je:
- a) vyjadrenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce a presná a nezameniteľná identifikácia majetku obce,
 - b) presne uvedený spôsob prevodu vlastníctva majetku obce:
 1. spôsobom obchodnej verejnej súťaže⁶⁴
 2. dobrovoľnou dražbou,⁶⁵
 3. spôsobom priameho predaja,⁶⁶
 4. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,⁶⁷
 5. v súlade s ustanovením osobitného predpisu⁶⁸ ak ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 6. v súlade s ustanovením osobitného predpisu⁶⁹ ak ide o prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - c) ďalšie skutočnosti, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

Článok 9

Kompetencie orgánov obce

pri prevode vlastníctva majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:
- a) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže okrem výnimiek,⁷⁰
 - b) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva hnuteľného majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce,⁷¹
 - c) podmienkach obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce⁷² a hnuteľného majetku obce, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce.⁷³
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je v rozsahu jeho kompetencií⁷⁴ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie aj o:
- a) zriadení komisie na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže a vymedzení jej kompetencií, ak obchodnú verejnú súťaž nebude vyhodnocovať stála komisia obecného zastupiteľstva obce,

⁶⁴ § 9a odsek 1 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁶⁵ § 9a odsek 1 písmeno b) zákona o majetku obcí

⁶⁶ § 9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁶⁷ § 9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

⁶⁸ § 9a odsek 8 písmeno b) zákona o majetku obcí

⁶⁹ § 9a odsek 8 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁷⁰ § 9a odsek 8 zákona o majetku obcí

⁷¹ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁷² § 9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

⁷³ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁷⁴ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



- b) zmenách podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo,
- c) zrušení obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo.

Článok 10

Prevod vlastníctva majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže

- (1) Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva majetku obce je vyhlásenie súťaže neurčitému počtu a neurčitému okruhu osôb o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce.⁷⁵
- (2) Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia vždy obsahovať:
 - a) presnú a nezameniteľnú identifikáciu majetku obce, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže,
 - b) určenie minimálnej kúpnej ceny a jej splatnosť,
 - c) lehotu, miesto a spôsob predkladania súťažných návrhov,
 - d) kritéria hodnotenia pre výber najvhodnejšieho návrhu,
 - e) lehotu na oznámenie a spôsob oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže,
 - f) vyhradenie práva obce meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,⁷⁶
 - g) vyhradenie práva obce obchodnú verejnú súťaž zrušiť,⁷⁷
 - h) vyhradenie práva obce odmietnuť všetky predložené návrhy,⁷⁸
 - i) priznanie navrhovateľom právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach súťaže pre predkladanie návrhov,⁷⁹
 - j) ďalšie podrobnosti a podmienky, ktoré budú upravené ustanoveniami zmluvy o prevode majetku obce, najmä rozhodnutie, či návrh musí obsahovať aj vymedzenie účelu využívania prevádzaného majetku obce, rozhodnutie, či návrh musí obsahovať súhlas so zriadením predkupného práva obce na prevádzaný majetok, rozhodnutie, kto bude znášať náklady spojené s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania a podobne.
- (3) Súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže môže byť aj určenie povinnosti navrhovateľom, aby svoje návrhy predkladali na formulári zmluvy, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- (4) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce,⁸⁰ na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
 - a) zámer predat' majetok obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže,⁸¹

⁷⁵ § 281 Obchodného zákonníka

⁷⁶ § 283 Obchodného zákonníka

⁷⁷ § 283 Obchodného zákonníka

⁷⁸ § 287 odsek 2 Obchodného zákonníka

⁷⁹ § 285 odsek 1 Obchodného zákonníka

⁸⁰ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

⁸¹ § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí



- b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže;⁸² podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.⁸³
- (5) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (6) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých obálok, najmä dátum a čas prijatia návrhov.
- (7) Obecné zastupiteľstvo obce zriadi Komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „komisia“ v príslušnom gramatickom tvare). Súčasťou uznesenia o zriadení komisie na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže je určenie predsedu komisie, členov komisie a vymedzenie kompetencií. Členmi komisie môžu byť v súlade s uznesením o zriadení komisie aj všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce. Ak sú členmi komisie výhradne všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce, zasadnutie komisie a jej rozhodovanie o súťažných návrhoch nie je rokovaním obecného zastupiteľstva obce.⁸⁴
- (8) V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po uplynutí lehoty na podávanie návrhov predseda komisie zvolá zasadnutie komisie. Komisia na svojom zasadnutí overí, či obálky boli doručené v určenej lehote, či sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé návrhy obsahujú podmienkami stanovené obligatórne obsahové aj formálne náležitosti a príslušné prílohy. Obálky, ktoré neboli doručené v určenej lehote sa neotvárajú. Návrhy, ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové a formálne náležitosti a príslušné prílohy komisia z ďalšieho hodnotenia vylúči. Počas otvárania obálok môžu byť na zasadnutí komisie prítomní aj navrhovatelia návrhov predložených v obchodnej verejnej súťaži.
- (9) Starostovi obce je vyhradené určiť zapisovateľa komisie z radov zamestnancov obce. Zapisovateľ nie je členom komisie.
- (10) Komisia rozhodne o:
- určení najvhodnejšieho z predložených návrhov v obchodnej verejnej súťaži, tento návrh prijme a ostatné návrhy odmietne, alebo
 - odmietnutí všetkých predložených návrhov v obchodnej verejnej súťaži, ak jej túto kompetenciu schválilo obecné zastupiteľstvo obce a zároveň vyhradenie práva odmietnuť všetky predložené návrhy schválilo obecné zastupiteľstvo obce v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
- (11) Zapisovateľ komisie vyhotoví o vyhodnotení návrhov Protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
- označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - celkový počet doručených obálok,

⁸² § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁸³ § 9a odsek 3 zákona o majetku obcí

⁸⁴ § 12 zákona o obecnom zriadení



- c) záznam o porušení / neporušení obálok,
 - d) označenie navrhovateľov a obsah ich návrhov,
 - e) záznam o vyradení návrhov a dôvody vyradenia,
 - f) spôsob vyhodnocovania návrhov,
 - g) výber najvhodnejšieho návrhu a odmietnutie ostatných návrhov, alebo odmietnutie všetkých návrhov,
 - h) iné dôležité skutočnosti,
 - i) dátum a podpisový záznam členov komisie.
- (12) Rozhodnutie komisie je pre obec záväzná. Rozhodnutie o prijatí najvhodnejšieho z predložených návrhov je zároveň rozhodnutím o schválení prevodu vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže a právnym titulom pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce.⁸⁵ Predkladateľ najvhodnejšieho návrhu v obchodnej verejnej súťaži má právny nárok na uzatvorenie zmluvy.⁸⁶
- (13) Obchodná verejná súťaž je ukončená prijatím najvhodnejšieho z predložených návrhov v obchodnej verejnej súťaži, alebo odmietnutím všetkých predložených návrhov, ak si toto právo obec vyhradila v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
- (14) Rozhodnutie komisie, ani zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Starosta obce na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce informuje o výsledku obchodnej verejnej súťaže. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv⁸⁷ a na webovom sídle obce.⁸⁸
- (15) Obec v lehote a spôsobom upraveným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže informuje účastníkov obchodnej verejnej súťaže o jej výsledku.
- (16) Všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.
- (17) Dokumentácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže, vrátane protokolu o priebehu vyhodnocovania komisiou pre vyhodnotenie súťaže je súčasťou registratúry obce.

Článok 11

Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou a kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:

⁸⁵ § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

⁸⁶ § 287 odsek 1 Obchodného zákonníka

⁸⁷ § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

⁸⁸ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



- a) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou okrem výnimiek,⁸⁹
 - b) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva hnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce,⁹⁰
 - c) podmienkach dobrovoľnej dražby a dražobníkovi pre dražbu nehnuteľného majetku obce a pre dražbu hnuteľného majetku obce, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce.⁹¹
- (2) Starosta obce pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou v rozsahu svojich kompetencií⁹² určí podmienky dobrovoľnej dražby a dražobníka.
 - (3) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce,⁹³ na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:⁹⁴
 - a) zámer predat' majetok obce dobrovoľnou dražbou,
 - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky dobrovoľnej dražby.⁹⁵
 - (4) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
 - (5) Udelením príklepu je dražba ukončená⁹⁶ a nastáva prevod vlastníctva majetku obce. Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou, ani zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce⁹⁷ obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv⁹⁸ a na webovom sídle obce.⁹⁹

Článok 12

Kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:
 - a) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce spôsobom priameho predaja okrem výnimiek,¹⁰⁰
 - b) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva hnuteľného majetku obce spôsobom priameho predaja, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce,¹⁰¹

⁸⁹ § 9a odsek 8 zákona o majetku obcí

⁹⁰ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁹¹ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁹² Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

⁹³ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

⁹⁴ § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁹⁵ § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁹⁶ § 20 odsek 11 zákona o dobrovoľných dražbách

⁹⁷ § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

⁹⁸ § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

⁹⁹ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

¹⁰⁰ § 9a odsek 8 zákona o majetku obcí

¹⁰¹ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



- c) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce spôsobom priameho predaja uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.¹⁰²
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je v rozsahu jeho kompetencií¹⁰³ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie aj o:
- lehote na predkladanie cenových ponúk,
 - prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce spôsobom priameho predaja uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.

Článok 13

Prevod vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja

- (1) Rozhodnutie obce o prevode vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja je výzvou obce neurčitému počtu a neurčitému okruhu osôb na predloženie cenových ponúk za účelom nadobudnutia vlastníctva majetku obce najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom.¹⁰⁴
- (2) Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom obce staršie ako šesť mesiacov.¹⁰⁵
- (3) Obec nie je oprávnená previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000 €.¹⁰⁶
- (4) Obec nie je oprávnená previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na osoby uvedené v ustanoveniach osobitného predpisu.¹⁰⁷
- (5) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) najmenej na 15 dní zverejní na úradnej tabuli obce,¹⁰⁸ na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:¹⁰⁹
 - zámer predat' majetok obce spôsobom priameho predaja,
 - lehotu na doručenie cenových ponúk.¹¹⁰
- (6) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (7) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých cenových ponúk, najmä dátum a čas prijatia cenovej ponuky.

¹⁰² § 9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹⁰³ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁰⁴ § 9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹⁰⁵ § 9a odsek 5 zákona o majetku obcí

¹⁰⁶ § 9a odsek 5 zákona o majetku obcí

¹⁰⁷ § 9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

¹⁰⁸ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹⁰⁹ § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

¹¹⁰ § 9a odsek 5 zákona o majetku obcí



- (8) Obecné zastupiteľstvo obce na svojom zasadnutí overí, či cenové ponuky boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé cenové ponuky obsahujú stanovené obligatórne obsahové aj formálne náležitosti. Cenové ponuky, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové a formálne náležitosti obecné zastupiteľstvo obce z ďalšieho hodnotenia vylúči.
- (9) Jediným kritériom pre určenie poradia cenových ponúk na nadobudnutie vlastníctva majetku obce je najvyššia navrhnutá cenová ponuka.
- (10) Orgány obce, v rozsahu svojich kompetencií v súlade s ustanoveniami týchto Zásad¹¹¹ rozhodnú o vyhodnení cenových ponúk a prevode vlastníctva majetku obce uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.
- (11) Vyhodnotenie cenových ponúk a určenie navrhovateľa s najvyššou cenovou ponukou nezakladá povinnosť orgánom obce v rozsahu svojich kompetencií¹¹² schváliť prevod vlastníctva majetku obce navrhovateľovi s najvyššou cenovou ponukou. Orgány obce nemajú povinnosť schváliť prevod vlastníctva majetku obce v prospech žiadneho z navrhovateľov. Podanie najvyššej cenovej ponuky nezakladá právny nárok pre jej navrhovateľa na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce v jeho prospech.
- (12) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce¹¹³ spôsobom priameho predaja obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv¹¹⁴ a na webovom sídle obce.¹¹⁵
- (13) Dokumentácia o priebehu podávania a vyhodnocovania cenových ponúk je súčasťou registratúry obce.

Článok 14

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce treba považovať najmä:
 - a) prevod majetku obce, ktorý prispeje k zabezpečeniu a rozvoju verejnoprospešných služieb, aktivít a možností v prospech obce a jej obyvateľov,
 - b) prevod majetku obce z dôvodu jeho účelnejšieho využitia,
 - c) prevod majetku obce z dôvodu zabezpečenia ochrany životného prostredia a ochrany pred mimoriadnymi udalosťami,
 - d) prevod majetku obce z dôvodu podpory mimoriadne významných investícií v obci a jej okolí,
 - e) zámenu majetku obce,

¹¹¹ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹¹² Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹¹³ § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹¹⁴ § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

¹¹⁵ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



- f) zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
 - g) prevod pozemku obce funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
 - h) prevod majetku obce, pri ktorého priamom predaji by bola cena znaleckého posudku vyššia ako predpokladaná cena prevádzaného majetku obce,
 - i) ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (2) O zámere previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce obec zverejní na úradnej tabuli obce¹¹⁶ a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rozhodovaním o samotnom prevode vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce musí byť zverejnený počas celej doby.¹¹⁷ Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce ktorým rozhodlo o zámere prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa je aj:
- a) presné a nezameniteľné označenie majetku obce, ktorý má obec zámer previesť využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - b) presné a nezameniteľné označenie osoby, na ktorú má obec zámer vlastníctvo majetku obce previesť využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - c) cena majetku obce, alebo spôsob jej určenia.
- Ochrana osobných údajov týmto ustanovením nie je dotknutá.
- (3) O prevode vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce po uplynutí lehoty prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce¹¹⁸ najskôr po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru a spôsobu na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (4) Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode vlastníctva majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o prevode vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne.
- (5) Pri stanovení ceny majetku obce obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú.
- (6) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby, označenej v uznesení, na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce.

¹¹⁶ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹¹⁷ § 9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

¹¹⁸ § 9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí



- (7) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce¹¹⁹ z dôvodov hodných osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv¹²⁰ a na webovom sídle obce.¹²¹

ČASŤ ŠTVRTÁ NÁJOM MAJETKU OBCE

Článok 15

Spoločné ustanovenia pre nájom majetku obce

- (1) Obec môže majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do nájmu za odplatu inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o nájme majetku obce¹²² na dobu určitú, najviac na dobu 10 rokov.
- (2) Nájom majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce.
- (3) Pri prenechaní majetku obce do nájmu obec primerane uplatní a použije ustanovenia osobitného predpisu¹²³ aj ustanovenia týchto Zásad upravujúce inštitúty a postup obce pri prevode majetku obce. Obec prenecháva majetok obce do nájmu:
- a) spôsobom obchodnej verejnej súťaže,
 - b) spôsobom priameho nájmu.
- (4) Obec zverejní zámer dať svoj majetok do nájmu a spôsob vykonania nájmu na úradnej tabuli obce,¹²⁴ na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.¹²⁵ Ak obec dáva do nájmu majetok obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak obec dáva do nájmu majetok obce spôsobom priameho nájmu, zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (5) Obec dáva majetok obce do nájmu odplatne minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.¹²⁶
- (6) Dodržanie minimálnej výšky nájomného obec nemusí uplatniť pri nájme.¹²⁷

¹¹⁹ § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹²⁰ § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

¹²¹ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

¹²² najmä § 663 a nasledujúce Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

¹²³ zákon o majetku obcí

¹²⁴ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹²⁵ § 9a odsek 9 zákona o majetku obcí

¹²⁶ § 9a odsek 9 zákona o majetku obcí

¹²⁷ § 9a odsek 9 zákona o majetku obcí



- a) hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej aj „*krátkodobý nájom majetku obce*“ v príslušnom gramatickom tvare),
 - c) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formu investičnej pomoci,
 - d) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (7) Obec nie je oprávnená majetok obce poskytnúť do nájmu spôsobom priameho nájmu, ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000 €. ¹²⁸
- (8) Obec nie je oprávnená majetok obce poskytnúť do nájmu spôsobom priameho nájmu osobám uvedeným v ustanoveniach osobitného predpisu. ¹²⁹
- (9) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy ¹³⁰ môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu. ¹³¹
- (10) Zmluva o nájme majetku obce ¹³² (okrem krátkodobého nájmu majetku obce) stále musí obsahovať ustanovenia upravujúce minimálne podmienky:
- a) doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok,
 - b) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce znáša nájomca samostatne, okrem prípadu, ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu majetku obce v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce; zmluva o nájme majetku obce musí vymedziť podmienky kompenzácie pre nájomcu,
 - c) náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarna ochrana a revízie zariadení) znáša nájomca samostatne,
 - d) doložku o podmienkach zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, inflácie alebo devalvácie meny.
- (11) Zmluvu o nájme majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o nájme majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv ¹³³ a na webovom sídle obce. ¹³⁴

Článok 16

Kompetencie orgánov obce pri nájme majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o:

¹²⁸ § 9a odsek 5 zákona o majetku obcí

¹²⁹ § 9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

¹³⁰ zákon o registri partnerov verejného sektora

¹³¹ § 9a odsek 12 zákona o majetku obcí

¹³² najmä § 663 a nasledujúce Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

¹³³ § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

¹³⁴ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



- a) výške minimálnych úhrad za nájom majetku obce a za nájom majetku obce v správe,
 - b) úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce s výnimkou úkonov smerujúcich k nájmu majetku obce v kompetencii starostu obce,¹³⁵
 - c) podmienkach obchodnej verejnej súťaže pri nájme majetku obce,
 - d) poradí výhodnosti cenových ponúk pri spôsobe priameho nájmu majetku obce a o nájme majetku obce uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o nájme vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodov hodných osobitného zreteľa.¹³⁶
- (3) Starosta obce pri nájme majetku obce rozhoduje o:
- a) nájme hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku obce je nižšia ako 3 500 € vrátane, za súčasného dodržania výšky minimálnych úhrad za nájom majetku obce schválených obecným zastupiteľstvom obce,
 - b) krátkodobom nájme majetku obce za súčasného dodržania výšky minimálnych úhrad za nájom majetku obce schválených obecným zastupiteľstvom obce; starostovi obce je vyhradené oprávnenie krátkodobý nájom majetku obce odmietnuť bez udania dôvodu.

Článok 17

Krátkodobý nájom majetku obce

- (1) Obec je oprávnená dať majetok obce do krátkodobého nájmu, v trvaní najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci pre toho istého nájomcu¹³⁷ na základe zmluvy o nájme majetku obce.¹³⁸
- (2) Sadzobník s výškou úhrad za krátkodobý nájom majetku obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Článok 18

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku obce

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce treba považovať najmä nájom:
 - a) nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,
 - b) pozemku vo vlastníctve obce v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom,

¹³⁵ odsek 3 tohto Článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹³⁶ § 9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹³⁷ § 9a odsek 9 písmeno b) zákona o majetku obcí

¹³⁸ najmä § 663 a nasledujúce Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov



- c) pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - d) pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
 - e) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou stavbou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa,
 - f) ďalšieho majetku obce, o ktorom pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (2) O zámere dať majetok obce do nájmu spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia. Zámer a spôsob nájmu majetku obce obec zverejní na úradnej tabuli obce¹³⁹ a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rozhodovaním o samotnom nájme majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Zámer a spôsob nájmu majetku obce musí byť zverejnený počas celej doby.¹⁴⁰ Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce ktorým rozhodlo o zámere dať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je aj:
- a) presné a nezameniteľné označenie majetku obce, ktorý má obec zámer dať do nájmu využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - b) presné a nezameniteľné označenie osoby, ktorej má obec zámer dať majetok obce do nájmu využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - c) cena nájmu, alebo spôsob jej určenia.
- Ochrana osobných údajov týmto ustanovením nie je dotknutá.
- (3) O nájme majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce¹⁴¹ najskôr po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere nájmu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (4) Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom nájme majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o nájme majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne.
- (5) Pri stanovení ceny nájmu obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú.
- (6) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere nájmu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby, označenej v uznesení, na schválenie nájmu majetku obce.

¹³⁹ úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

¹⁴⁰ § 9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

¹⁴¹ § 9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí



- (7) Zmluvu o nájme majetku obce¹⁴² spôsobom z dôvodov hodných osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o nájme majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv¹⁴³ a na webovom sídle obce.¹⁴⁴

ČASŤ PIATA VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

Článok 19

Spoločné ustanovenia pre výpožičku majetku obce

- (1) Obec je oprávnená majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do bezodplatného nájmu (ďalej aj „výpožička“ v príslušnom gramatickom tvare) inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o výpožičke majetku obce.¹⁴⁵
- (2) Bezodplatné užívanie majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce.
- (3) Obec je oprávnená majetok obce prenechať do výpožičky len na nepodnikateľské účely, najmä na vzdelávanie, kultúru, šport, záujmovú činnosť a služby obyvateľom obce.
- (4) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy¹⁴⁶ môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.¹⁴⁷
- (5) Zmluvu o výpožičke¹⁴⁸ majetku obce stále musí obsahovať ustanovenia upravujúce minimálne podmienky:
- doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok,
 - trvanie zmluvy najviac na dobu troch rokov.
- (6) Zmluvu o výpožičke majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o výpožičke majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv¹⁴⁹ a na webovom sídle obce.¹⁵⁰

¹⁴² najmä § 663 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹⁴³ § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

¹⁴⁴ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

¹⁴⁵ najmä § 659 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹⁴⁶ zákon o registri partnerov verejného sektora

¹⁴⁷ § 9a odsek 12 zákona o majetku obcí

¹⁴⁸ § 659 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹⁴⁹ § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

¹⁵⁰ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



Článok 20

Kompetencie orgánov obce pri výpožičke majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je vyhradené rozhodovanie o výpožičke majetku obce využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak rozhodovanie o výpožičke majetku obce nie je v kompetencii starostu obce.¹⁵¹ Pri prenechaní majetku obce do výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec primerane uplatní a použije ustanovenia osobitného predpisu¹⁵² aj ustanovenia týchto Zásad upravujúce inštitút nájmu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (2) Starosta obce pri výpožičke majetku obce rozhoduje o:
 - a) výpožičke hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku obce je nižšia ako 3 500 € vrátane,
 - b) krátkodobej výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci; starostovi obce je vyhradené oprávnenie krátkodobú výpožičku majetku obce odmietnuť bez udania dôvodu.

ČASŤ ŠIESTA **SPRÁVA MAJETKU OBCE**

Článok 21

Spoločné ustanovenia pre správu majetku obce

- (1) Správa majetku obce¹⁵³ je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce je oprávnený a zároveň aj povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁵⁴ aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (2) Správa majetku obce vzniká:¹⁵⁵
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (3) Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec vymedzuje v zriaďovacej listine.¹⁵⁶ O odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy.

¹⁵¹ odsek 2 tohto Článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁵² zákon o majetku obcí

¹⁵³ § 6 odsek 3 zákona o majetku obcí

¹⁵⁴ zákon o majetku obcí

¹⁵⁵ § 6a odsek 1 zákona o majetku obcí



- (4) Obec je oprávnená zmluvou o prevode správy majetku obce zveriť správcovi majetku do správy aj ďalší majetok obce za podmienky, ak zverením do správy dôjde k jeho hospodárnejšiemu a účelnejšiemu využitiu. O odovzdaní a prevzatí ďalšieho majetku obce do správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy.
- (5) Zverenie nehnuteľného majetku obce do správy je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
- (6) Správu majetku obce je obec oprávnená správcovi majetku obce odňať za podmienok, ak:
 - a) odňatím správy dôjde k hospodárnejšiemu a účelnejšiemu využitiu majetku obce,
 - b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
 - c) správca majetku obce pri správe majetku obce nedodržiava ustanovenia príslušných osobitných predpisov a ustanovenia týchto Zásad,
 - d) zverený majetok správca majetku nepotrebuje pre plnenie svojich úloh a majetok v správe sa stal pre neho prebytočným alebo neupotrebitelným.
- (7) O odovzdaní majetku obce odňatého zo správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce. Odňatie správy nehnuteľného majetku obce je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
- (8) Štatutárnym orgánom správcu majetku obce je riaditeľ rozpočtovej organizácie.
- (9) Prevod správy majetku obce sa medzi správcami majetku uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem obligatórnych náležitostí¹⁵⁷ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, spôsob a deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.¹⁵⁸

Článok 22

Kompetencie orgánov obce pri správe majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o:
 - a) zverení ďalšieho majetku obce do správy,
 - b) odňatí správy majetku obce,
 - c) sadzobníku minimálnych úhrad za nájom majetku obce v správe,
 - d) úkonoch smerujúcich k prenechaniu majetku obce v správe do nájmu, ak rozhodovanie o nájme majetku obce v správe nie je v kompetencii štatutárneho orgánu rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie,

¹⁵⁶ § 21 odsek 9 písmeno g) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 22 odsek 2 písmeno i) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

¹⁵⁷ § 43 – § 51 Občianskeho zákonníka

¹⁵⁸ § 6a odsek 3 zákona o majetku obcí



- e) výpožičke majetku obce v správe z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak rozhodovanie o výpožičke majetku obce v správe nie je v kompetencii štatutárneho orgánu rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie.
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené schválenie prevodu správy majetku obce medzi správcami.

Článok 23

Povinnosti správcu majetku obce pri správe majetku obce

- (1) Správca majetku obce je osobou povinnou:
- majetok obce udržiavať, chrániť, zhodnocovať,
 - majetok obce viesť v predpísanej evidencii,
 - predkladať obecnému zastupiteľstvu obce správu o hospodárení s majetkom obce najmenej jedenkrát ročne, alebo podľa harmonogramu schváleného obecným zastupiteľstvom obce, alebo ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia, podľa potreby,
 - vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku obce najmenej jedenkrát ročne,
 - pri úkonoch smerujúcich k nájmu a výpožičke majetku obce v správe postupovať primerane v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁵⁹ a týchto Zásad,
 - zabezpečiť uplatňovanie majetkových práv včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať,
 - umožniť kontrolu majetku obce orgánom obce aj hlavnému kontrolórovi obce.
- (2) Správca majetku obce nie je oprávnený majetok obce scudzit', zaťažiť, dať do zálohy ani poskytnúť na zabezpečenie svojich záväzkov.
- (3) Správca majetku obce nie je oprávnený nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.
- (4) Správca majetku obce vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.¹⁶⁰

Článok 24

Nájom a výpožička majetku obce v správe

- (1) Riaditeľ základnej školy¹⁶¹ zriadenej obcou je pri nájme majetku obce v správe poverený samostatne uzatvárať zmluvu o:
- krátkodobom nájme majetku obce v správe, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

¹⁵⁹ zákon o majetku obcí

¹⁶⁰ § 6 odsek 4 zákona o majetku obcí

¹⁶¹ § 6 odsek 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



- b) nájme hnuiteľnej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1 000 € vrátane.
- (2) Riaditeľ základnej školy zriadenej obcou je pri výpožičke majetku obce v správe poverený samostatne uzatvárať zmluvu o:
- a) krátkodobej výpožičke majetku obce v správe, ktorej trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- b) výpožičke hnuiteľnej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1 000 € vrátane.
- (3) Riaditeľ základnej školy zriadenej obcou pri nájme majetku obce v správe, ktorého rozhodovanie je v jeho kompetencii, dodržiava sadzobník minimálnych úhrad za nájom majetku obce v správe, schválený obecným zastupiteľstvom obce. Ak obecné zastupiteľstvo obce neschváli sadzobník minimálnych úhrad za nájom majetku obce v správe, riaditeľ základnej školy zriadenej obcou postupuje pri určení výšky nájmu majetku obce v správe primerane so sadzobníkom nájmu majetku obce a v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (4) Riaditeľ základnej školy zriadenej obcou pri nájme majetku obce v správe, ktorého rozhodovanie nie je v jeho kompetencii, postupuje primerane v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu a s ustanoveniami týchto Zásad, po predchádzajúcom schválení úkonov smerujúcich k nájmu majetku obce v správe obecným zastupiteľstvom obce.
- (5) Zmluva o nájme majetku obce v správe a zmluva o výpožičke majetku obce v správe musí byť vyhotovená najmenej v troch origináloch, z ktorých jeden originál zmluvy je súčasťou registratúry obce, druhý originál je súčasťou registratúry rozpočtovej organizácie ako správcu majetku obce.
- (6) Zmluvu o nájme majetku obce v správe a zmluvu o výpožičke majetku obce v správe rozpočtová organizácia zverejní v Centrálnom registri zmlúv¹⁶² a na svojom webovom sídle.¹⁶³
- (7) Zmluvu o nájme majetku obce v správe a zmluvu o výpožičke majetku obce v správe doručí riaditeľ základnej školy zriadenej obcou obci do piatich pracovných odo dňa jej účinnosti.

¹⁶² § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

¹⁶³ § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



ČASŤ SIEDMA
VKLAD MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH
ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ

Článok 25
Spoločné ustanovenia
pre vklad majetku obce do obchodných spoločností

- (1) Obec je oprávnená zo svojho majetku založiť novú právnickú osobu, alebo môže svoj majetok vložiť ako vklad do existujúcej obchodnej spoločnosti. Zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti je vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce.¹⁶⁴
- (2) Právne postavenie a činnosť obchodnej spoločnosti obce upravujú ustanovenia osobitného predpisu.¹⁶⁵

Článok 26
Kompetencie orgánov obce
pri vklade majetku obce do obchodných spoločností

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o:
 - a) majetku obce, ktorý obec vloží do zakladanej, alebo do existujúcej obchodnej spoločnosti,¹⁶⁶
 - b) nakladaní s majetkom obce, vloženým do obchodných spoločností, aj o všetkých úkonoch súvisiacich s nakladaním s majetkom obce, vloženým do obchodných spoločností.
- (2) Starosta obce ako štatutárny orgán obce vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným spoločníkom, alebo akcionárom.

ČASŤ ÔSMA
NAKLADANIE S MAJETKOVÝMI PRÁVAMI OBCE

Článok 27
Zriadenie vecného bremena

- (1) Obec je oprávnená zriadiť na nehnuteľný majetok obce vecné bremeno za odplatu.¹⁶⁷ Časovo neobmedzené vecné bremeno môže obec zriadiť najmä v prípade vybudovania

¹⁶⁴ § 11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení

¹⁶⁵ Obchodný zákonník

¹⁶⁶ § 9 odsek 2 písmeno f) zákona majetku obcí

¹⁶⁷ § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka



inžinierskych sietí a ďalších médií, alebo v prípade prechodu, prejazdu cez pozemok vo vlastníctve obce, alebo v prípade možnosti parkovania.

- (2) O nakladaní s majetkovými právami obce rozhoduje orgán obce v rozsahu svojich kompetencií.¹⁶⁸

Článok 28

Nakladanie s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách

- (1) Zriadenie bankového účtu v komerčnej banke, dohodnutie zmluvných podmienok aj uzavretie zmluvy s bankovou inštitúciou o zriadení bankového účtu obce je výhradnou kompetenciou starostu obce.
- (2) Úkony súvisiace s nakladaním s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách sú výhradnou kompetenciou starostu obce bez obmedzenia výšky dispozície s týmto majetkovým právom. Obligatórnosť základnej finančnej kontroly nie je týmto dotknutá.¹⁶⁹ Kompetencie orgánov obce upravené ustanoveniami týchto Zásad¹⁷⁰ nie sú týmto dotknuté.

Článok 29

Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce

- (1) Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú osobami povinnými uplatňovať majetkové práva obce včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
- (2) Obec je oprávnená od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti upustiť trvale, alebo dočasne.¹⁷¹ O trvalom, alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti rozhoduje orgán obce v rozsahu svojich kompetencií.¹⁷²
- (3) Obec je oprávnená od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti upustiť len z dôvodu, ak:
 - a) je majetkové právo obce zjavne nevyožiteľné,
 - b) náklady na vymoženie majetkového práva zjavne presiahnu jeho hodnotu a nie je možné očakávať priznanie náhrady trov konania,
 - c) dlžník požiada o upustenie od vymáhania majetkového práva a preukáže, že splnením záväzku voči obci by bola vážne ohrozená výživa jeho a osôb na neho odkázaných.
- (4) Obec je oprávnená od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti dočasne upustiť ak je odôvodnený predpoklad, že dôvody pre upustenie od vymáhania

¹⁶⁸ Článok 5 odsek 2 písmeno i) bod 2. týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁶⁹ § 7 zákona o finančnej kontrole

¹⁷⁰ Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁷¹ § 10 zákona o majetku obcí

¹⁷² Článok 5 odsek 2 písmeno i) bod 3. týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



majetkového práva, alebo jeho časti¹⁷³ sú len prechodné a do jeho premlčania,¹⁷⁴ alebo preklúzie pominú. Najneskôr pred uplynutím doby premlčania, alebo preklúzie majetkového práva obce, alebo jeho časti orgán obce rozhodne o:

- a) trvalom upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania¹⁷⁵ naďalej trvajú,
 - b) vymáhaní majetkového práva obce, alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania¹⁷⁶ pominuli.
- (5) Rozhodnutiu orgánu obce o trvalom, alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí predchádzať dôsledná analýza. Výrok rozhodnutia orgánu obce o upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí výslovne obsahovať jeden z dôvodov upravených ustanoveniami týchto Zásad.¹⁷⁷ Rozhodnutie o upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí byť odôvodnené.
- (6) Ak dlžník bez vlastného zavinenia nemôže splniť svoj záväzok voči obci v lehote jeho splatnosti, môže orgán obce v rozsahu svojich kompetencií dlžníkovi povoliť:
- a) splnenie záväzku formou splátok,
 - b) odklad splnenia záväzku za predpokladu písomného uznania záväzku dlžníka voči obci.¹⁷⁸
- (7) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov upravujú ustanovenia osobitného predpisu.¹⁷⁹

ČASŤ DEVIATA **NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI**

Článok 30

- (1) Vydanie komunálnych dlhopisov krytých majetkom obce je jedným z investičných nástrojov obce. Podmienky vydávania komunálnych dlhopisov upravujú ustanovenia osobitných predpisov.¹⁸⁰
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o:

¹⁷³ odsek 3 tohto Článku týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁷⁴ § 100 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

¹⁷⁵ odsek 3 tohto Článku týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁷⁶ odsek 3 tohto Článku týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁷⁷ odsek 3 tohto Článku týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

¹⁷⁸ § 558 Občianskeho zákonníka, § 323 Obchodného zákonníka

¹⁷⁹ zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁸⁰ zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



- a) emisii komunálnych dlhopisov,
 - b) objeme vydávaných komunálnych dlhopisov,
 - c) poverení obchodníka s cennými papiermi, alebo banky na úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov,
 - d) použitie finančných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.
- (3) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

ČASŤ DESIATA PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE, VYRAĎOVANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE A JEHO LIKVIDÁCIA

Článok 31

Prebytočný a neupotrebitel'ny majetok obce

- (1) Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci, alebo právnickým osobám zriadeným obcou na plnenie úloh obce, na plnenie úloh právnických osôb pre ktoré boli obcou zriadené, alebo v súvislosti s plnením úloh obce, alebo právnických osôb ňou zriadených.¹⁸¹
- (2) Neupotrebitel'ny majetok obce je hnutel'ny majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky, alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu, alebo určeniu. Za neupotrebitel'ny majetok je treba považovať aj ten prebytočný hnutel'ny majetok obce, s ktorým sa obci nepodarí naložiť v ponukovom, alebo v osobitnom ponukovom konaní.¹⁸²

Článok 32

Spoločné ustanovenia

pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce

- (1) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu rozhodnúť o prebytočnosti alebo o neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku obce vrátane hnutel'ného majetku obce v správe a o dočasnej prebytočnosti alebo prebytočnosti nehnuteľného majetku obce vrátane nehnuteľného majetku obce v správe.
- (2) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu rozhodnúť o prebytočnosti alebo o neupotrebitel'nosti majetku obce na návrh starostu obce, štatutárneho zástupcu rozpočtovej organizácie zriadenej obcou, alebo na návrh zamestnanca obce

¹⁸¹ primerane § 3 odsek 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

¹⁸² primerane § 13b odsek 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov



zodpovedného za účtovanie a evidenciu majetku obce, spravidla po vykonaní fyzickej inventúry¹⁸³ konanej najmenej jedenkrát ročne.

- (3) Návrh na prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť majetku obce kompletne spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce. Podrobnosti návrhu na prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť majetku obce upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.

Článok 33

Kompetencie orgánov obce pri rozhodovaní o prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:¹⁸⁴
- a) prebytočnosti nehnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁸⁵
 - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁸⁶ ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €.
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie aj o:
- a) dočasnej prebytočnosti, alebo prebytočnosti nehnuteľného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený,¹⁸⁷
 - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený,¹⁸⁸ ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 €.
- (3) Starosta obce rozhoduje o:
- a) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁸⁹ ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,¹⁹⁰
 - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený,¹⁹¹ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 € vrátane.

¹⁸³ § 29, § 30 zákona o účtovníctve

¹⁸⁴ najmä § 7a odsek 2 zákona o majetku obcí

¹⁸⁵ § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁸⁶ § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁸⁷ § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁸⁸ § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁸⁹ § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁹⁰ § 7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

¹⁹¹ § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí



Článok 34

Vyradenie majetku obce z evidencie

- (1) Prebytočný a neupotrebitelný hnutelný majetok obce vyradí obec z účtovnej evidencie. Obec vyradí z účtovnej evidencie aj každý majetok, ktorého vlastníctvo previedla na inú osobu.
- (2) Vlastníctvo vyradeného prebytočného alebo neupotrebitelného hnutelného majetku obce, ktorý ešte môže poslúžiť potrebám iných osôb môže obec previesť na iné osoby, alebo môže vyradený prebytočný alebo neupotrebitelný hnutelný majetok obce iným osobám darovať. Vyradený hnutelný majetok obce, ktorý je opotrebovaný natoľko, že už nemôže poslúžiť potrebám iných osôb obec zlikviduje ako odpad, alebo ako druhotnú surovinu.
- (3) Vlastníctvo prebytočného nehnuteľného majetku obce môže obec previesť na iné osoby v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁹² a v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

ČASŤ JEDENÁSTA

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 35

Spoločné ustanovenia

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Telgárt sú záväzné pre starostu obce Telgárt, pre všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Telgárt, pre správcov majetku obce Telgárt, pre všetkých zamestnancov obce Telgárt a ich ustanovenia sú v primeranom rozsahu povinní dodržiavať všetci, ktorí vstupujú do majetkových vzťahov s obcou Telgárt.
- (2) Starosta obce oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov obce najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.
- (3) Starosta obce zabezpečí, aby so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli oboznámení aj štatutármi zástupcovia a všetci zamestnanci právnických osôb zriadených, alebo založených obcou, vrátane obchodných spoločností s majetkovou účasťou obce.
- (4) Starosta obce priebežne oboznámi zamestnancov obce, štatutárnych zástupcov a zamestnancov rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených obcou so zmenami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

¹⁹² zákon o majetku obcí



- (5) Starosta obce vykonáva kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vyžaduje ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce môže vykonávať aj hlavný kontrolór obce.
- (6) Starosta obce môže ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach ďalších vnútorných predpisov riadenia obce.
- (7) Ustanovenia ďalších vnútorných predpisov riadenia obce upravujúce hospodárenie a nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, vydanými v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov, najmä Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, ako aj ustanovenia nariadení obce upravujúce hospodárenie a nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, najmä nariadenie obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci, nariadenie obce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce ako aj kompetencie orgánov obce upravené uvedenými vnútornými predpismi riadenia obce a nariadeniami obce nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dotknuté.
- (8) Právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov¹⁹³ nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dotknuté.
- (9) Právo na prístup k informáciám na základe žiadosti¹⁹⁴ nie je ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dotknuté.
- (10) Obligatórnosť finančnej kontroly¹⁹⁵ nie je ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dotknutá.
- (11) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme na elektronickej úložisku obce a v tlačenej forme u starostu obce.
- (12) Pokiaľ nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podrobnejšie upravené podmienky a postupy vzťahujúce sa na pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zodpovedné subjekty postupujú v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov a na základe správnej úvahy príslušného orgánu obce.

Článok 36 **Prechodné ustanovenia**

- (1) Procesy a postupy začaté v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu účinného pred nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce (predchádzajúci vnútorný predpis) budú dokončené v súlade s ustanoveniami

¹⁹³ zákon o ochrane osobných údajov

¹⁹⁴ zákon o slobodnom prístupe k informáciám

¹⁹⁵ zákon o finančnej kontrole



predchádzajúceho vnútorného predpisu za súčasného splnenia podmienky súladu s aktuálnou legislatívou, s výnimkou, ak je účelné a technicky, organizačne, administratívne, účtovne a personálne možné v nich pokračovať už v súlade s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, alebo ak o tom rozhodne starosta obce.

- (2) Zmluvné vzťahy už existujúce do účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je potrebné dať do súladu s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Starosta obce je povinný s takými zmluvnými stranami rokovať a predkladať návrhy v záujme úpravy vzájomných zmluvných vzťahov na zosúladienie so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok 37

Záverečné ustanovenia

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce Telgárt je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené určiť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Telgárt, ich zmeny, dodatky aj zrušenie.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Telgárt určilo Obecné zastupiteľstvo obce Telgárt dňa 28. 6. 2022 prijatím uznesenia č. 52/2022.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Telgárt nadobúdajú účinnosť dňa 1. 7. 2022.

Ing. Peter Novysedlák
starosta obce